

Žminj, okolica, imanje s uhodanim poslom iznajmljivanja, Žminj, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	الرمز البريدي:
1.kat	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



تفاصيل قائمة البيانات

Žminj, okolica, imanje s uhodanim poslom iznajmljivanja	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
400 m ²	قدم مربعة:
9032 m ²	حجم القطعة:
25	غرف النوم:
8	الحمامات:
1,300,000.00 €	السعر:
16.04.2024	نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه: 1990.

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Žminj
منطقة المدينة: Žminj
Poštanski broj: 52341



نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء:

قيد التحضير

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:

نعم فعلا

موقف سيارات
كراج:

وصف

معلومات اضافية:

Žminj, okolica U središtu Istre oko 2 km od grada Žminja prodajemo kompleks obiteljskog imanja koji se sastoji od 2 obiteljske kuće s bazenima i 1 poslovnom-stambenom zgradom. Imanje se nalazi na kraju sela, do njega vodi slijepa cesta (što podrazumijeva privatnost) a okruženo je prirodom- šumom i zelenim površinama. Obiteljska samostojeća kuća, dvokatnica površine oko 280m² s 3 garaže (83m²), sastoji se od 3 stana: -suteran: konoba s ognjištem (36m²), kotlovnica i prostor za ostavu drva. -prizemlje: stan 112 m² a sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, 3 spavaće sobe, 2 kupatila. -prvi kat: stan 100m²; kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, 2 spavaće sobe, 1 kupatilo, špajza-spremište, 1 natkriveni balkon, 1 terasa. -prvi kat: stan oko 65m²; kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, 2 spavaće sobe, 2 kupatila i terasa. Do kuće je bazen površine 43m², višebrojna parkirna mjesta, uređeni parkovi i okoliš, vinograd (4 reda vinove loze oko 387m²) te obradivi vrt od 180m². Druga obiteljska samostojeća kuća je prizemnica, površine 70 m², izgrađena 2008. godine. Sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, 2 spavaće sobe, 2 kupatila, špajza-spremište, natkrivena terasa. Kuća ima pripadajući bazen površine 40m² te natkrivena 2 parkirna mjesta, uređen park i bunar (šterna za pitku vodu). Između prve i druge obiteljske kuće uređen je sportsko-rekreativni prostor (oko 600m²) - odbojkaško igralište na pijesku, klackalice, ljuljačke i zidani roštilj. U vali ispod 2. obiteljske kuće izgrađeni su objekti za domaće životinje, štale, garaže za mehanizaciju (oko 132m²) i prostor namijenjen životinjama. Poslovno-stambena zgrada, površine 280m², nalazi se na parceli od 576m², a obuhvaća suteran od 140m², otvoreni prostor, 1 wc, veliki parking (mogućnost pristupa kamionima) i prizemlje: poslovni prostor 189m², otvoreni prostor, 1 wc, 1 kupaonica, velika natkrivena terasa te parkirni prostor. Imanje koje je prometno vrlo dobro povezano (blizina istarskog ipsilona), u prekrasnom zelenom krajoliku, mirno je luksuzno mjesto idealno za život velike obitelji ili kompleks već pripremljen za iznajmljivanje (kategorizirani apartmani s bazenima i poslovni objekt) s prikladnim sportsko-rekreativnim sadržajima i vlastitim poslovnim prostorom koji omogućuje otvaranje biznisa. Lokacija: u samom centru istarskog

poluotoka (Žminj), 20 km od mora, blizina istarskog ipsilona (3 km). ID KOD
AGENCIJE: 2003-115

معلومات الاتصال إضافية

528568 : الرقم المرجعي الداخلي
2003-115 Agency ref id: