

Rakalj, raskošna villa s pogledom na more, Marčana, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Rakalj, raskošna villa s pogledom na more

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
350 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
1005 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
17	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
1,320,000.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

2000.

نشر  
تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Marčana	مدينة:
Rakalj	منطقة المدينة:

52206

Poštanski broj:



نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بنا:معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:

A

وصف

معلومات اضافية:

Prodajemo prekrasnu villu uređenu sa izuzetnim stilom u primorskom naselju Rakalj. Rakalj pruža užitak u prekrasnom krajoliku i moru, suncu i tišini podalje od ljetovališne gužve, a prekrasne mnogobrojne plaže (udaljene 3 km), skrivene od pogleda ljudi, pružaju osjećaj slobode i intime. Ova prekrasna villa smještena je upravo u ovom naselju, 1,5 kilometar udaljena od prve plaže i kristalno čistog mora. Villa se prostire na 350 četvornih metara. Sastoji se od prizemlja i kata. Prizemlje obuhvaća prekrasan open space dnevni boravak sa velikim staklenim stijenama koje osiguravaju lijepi pogled na vanjski bazen, blagovaonicu i potpuno opremljenu kuhinju. Tu se nalaze još i gostinjski wc, prostrana radna soba, spavaća soba sa predsobljem i vlastitom kupaonicom te skladišni prostor. Prizemlje je također povezano s lijepo uređenom konobom veličine 47 m<sup>2</sup> u kojoj se nalazi otvoreno ognjišće koje dodatno oplemenjuje ovaj lijepi prostor za druženje te staklene stijene koje predstavljaju direktnu poveznicu s terasom i bazenom. Kat predstavlja noćni dio s dvije spavaće sobe, svaka sa predsobljem, vlastitom kupaonicom i izlazom na balkon s kojeg se pruža prekrasan panoramski pogled na okolno zelenilo, sadržajnu okućnicu i more. Okućnica veličine 1005 m<sup>2</sup> u potpunosti je ograđena. Na imanje se ulazi kamenim stepenicama koje vode do terase sa bazenom i lijepom natkrivenom haciendom gdje se nalazi zidani kamin, roštilj i lijepi lounge prostor na povišenom sa pogledom na bazen. Odmah do smještena je i sauna koja zaokružuje priču zone opuštanja. Okućnicu definitivno oplemenjuje lijepi prelivni bazen veličine 50 m<sup>2</sup> sa slanom vodom. Bazen je potpuno automatiziran, ima grijanje i protustrujno plivanje. Na velikoj okućnici, uz villu, nalazi se i jedan pomoćni objekt odnosno apartman veličine 50 m<sup>2</sup> sa kuhinjom, kupaonom i dnevnim boravkom. Kuća je opremljena sa klima uređajima, centralnim grijanjem na plin te kaminom na drva koji stvara poseban ambijent, a villa stoga pruža jednako ugodan boravak tokom cijele godine uz doživljaj mirnog života inspiriranog prekrasnom prirodom sa kojom ova kuća živi u simbiozi. Ova nekretnina zbog svih svojih sadržaja, lokacije, pogleda, jedinstvenog dizajna i bezvremenske ljepote svakako je vrijedna pažnje, a budućem vlasniku, osim vlastite mirne oaze nudi i priliku za poslovnu investiciju u vidu turističkog iznajmljivanja. ID KOD AGENCIJE: 2003-109

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 528571  
Agency ref id: 2003-109  
الهاتف للإتصال: +38552210824