

Pazin, okolica, prekrasna kuća za odmor s bajkovitim pogledom, Pazin -  
Okolica, بيت

معلومات البائع	
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Agencija Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	الرمز البريدي:
1.kat	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

عام	
Pazin, okolica, prekrasna kuća za odmor s bajkovitim pogledom	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
400 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
660 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
15	غرف النوم:
4	الحمامات:
650,000.00 €	السعر:
16.04.2024	نشرت من قبل:

شرط  
تم بناؤه: 2010

مكان  
بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Pazin - Okolica

Beram  
52000منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:

B

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات اضافية:

Prodajemo autohtonu istarsku vilu sa bazenom smještenu na prekrasnom slikovitom području središnje Istre. Ova lijepa kuća nalazi se na rubu srednjovjekovnog sela u samom srcu zapanjujućeg brdovitog i šumovitog istarskog krajolika. Spektakularan pogled koji inspirira pruža se na netaknutu prirodu, par kućica raštrkanih po pirotesknim brdima, maslinik i šumu. Kuća je stambene površine 400 m<sup>2</sup>, a sastoji se od dvije podijeljene stambene jedinice, svaka s dvije komforne spavaće sobe na katu i prostranim dnevnim boravkom s potpuno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom u prizemlju. Sa svih terasa i balkona pruža se prekrasan pogled na šumovite brežuljke. Postoji još jedan dodatni apartman također sa dvije spavaće sobe. Kuća je uređena u tradicionalnom stilu kombinacijom prirodnih materijala - drveta i kamena. Dio namještaja u kući ručno je rađen, međutim osim očuvane tradicije u detaljima kao što su ručno rađen i rezbaren namještaj iz drveta i kameni zidovi, kuća objedinjuje i moderne sadržaje u dizajnu interijera. Stapajući sve to u jednu cjelinu, možemo reći da ova kuća nudi udoban seoski ugođaj sa svim prednostima mirnoga života. Okućnica se sastoji od 660 četvornih metara, u potpunosti je ograđena i održavana uz veliku pažnju i brigu. Prostran vrt oplemenjen je sa zanimljivim detaljima koji okružuju kuću kao što su dječje igralište, trampolin i lijepi bazen, a sve je obogaćeno zasadenim zrelim maslinama, grmovima cvijeća i mirisnog bilja koji uljepšavaju doživljaj kroz cijelu godinu. Tu se nalazi i otvorena natkrivena terasa sa velikim blagovaonskim stolom, zidanim kaminom i vinskim podrumom za druženja u istarskom stilu - uz kvalitetno vino i prirodno uzgojenu hranu te svježih proizvoda koji su u izobilju dostupni u ovom dijelu Istre. Grad Pazin nalazi se na svega 7 kilometara kao i svi potrebni sadržaji poput trgovine, škole, banke, pošte, kafića, restorana i ostalog. Lokacija kuće je izvrsna budući da je pola sata vožnje do bilo kojega dijela Istre, a atraktivna Jadranska obala također je jednostavno dostupna. Za ljubitelje prirode cijelo područje obiluje lijepim prirodnim remek dijelima vodopada, potoka i reljefa. Što se tiče povijesti ovaj prostor oduvijek je bio dio interesa svojim legendama i pričama koje polaze iz srednjovjekovnog Pazinskog kaštela ispod kojega prolazi rijeka Pazinčica. Tu je i Pazinska jama s njenim

impresivnim jezerima koja i dalje predstavlja izazov za speleologe. Entuzijasti za sport ovdje također imaju široki spektar aktivnosti od rekreativnog i brdskog biciklizma, velikog broja staza za hodanje i planinarenje uz istraživanje prirodnih fenomena i zaboravljenih crkvi i palača. Kuća je savršena za miran život u zdravom okruženju daleko od gradske vreve a opet nije u potpunoj izolaciji, dobro je prometno povezana i predstavlja jako dobru priliku i kao poslovna investicija za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 2003-57

### معلومات الاتصال إضافية

528592 : الرقم المرجعي الداخلي  
2003-57 Agency ref id:  
+38552210824 : الهاتف للإتصال