

Rovinj, prekrasno građevinsko zemljište blizu mora, Rovinj, أرض

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	الرمز البريدي:
1.kat	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Rovinj, prekrasno građevinsko zemljište blizu mora

بيع	العنوان:
بنا ، الكثير	عقار لـ:
12058 m <sup>2</sup>	نوع الأرض:
1.00 €	قدم مربعة:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



Croatia	مكان
Istarska županija	بلد:
Rovinj	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rovinj	مدينة:
52210	منطقة المدينة:
	Poštanski broj:

تصاريح  
رخصة بنا ، :  
نعم فعلا

وصف

Istra, Rovinj Prodajemo prekrasno građevinsko zemljište u Rovinju blizu mora. Lokaciju upotpunjuje priroda koja okružuje zemljište te mirno okruženje. Zemljište ima panoramski pogled na more sa budućih objekata, na zapadnoj strani prema turističkom kampu i naselju Polari. Zemljište ima svu potrebnu infrastrukturu. Voda i septička jama nalaze se na parceli, a struja i trafo-stanica u neposrednoj blizini. Ovo zemljište također ima dva kolna priključka, udaljeno je od mora 300 m zračne linije, a od centra grada 2,5km. Zemljište ima uredno vlasništvo 1/1. Ovo građevinsko zemljište je površine 12.058 m<sup>2</sup>, a nalazi se u gospodarsko-turističkoj zoni te ima gospodarsko-turističku namjenu, čime je dozvoljena izgradnja navedenih sadržaja, a posebno turističkog kampa (T3). Zemljište je ograđeno betonskim zidom, kovanom ogradom i velikim kovanim kliznim vratima od 7 m. Na zemljištu se nalaze dvije ruševine (135 m<sup>2</sup> i 68 m<sup>2</sup>) i okruženo je prekrasnom borovom šumom. Veličina terena daje mogućnost poigravanja maštom uključujući sadržaje po interesu i želji. U neposrednoj blizini zemljišta nalaze se turistički autokamp i naselje Polari, turistički autokamp i naselje Veštar te turistički autokamp i naselje Villas Rubin. Navedeni turistički kampovi imaju izuzetno visoku posjećenost tijekom svake turističke sezone. Ovo zemljište vidimo kao idealnu priliku za kupnju, a za gradnju hotela ili kampa na jednome od najpopularnijih rovinjskih destinacija. ID KOD AGENCIJE: 1019-37

معلومات إضافية:

### معلومات الاتصال إضافية

528593      الرقم المرجعي الداخلي:  
1019-37      Agency ref id:  
+38552210824      الهاتف للإتصال: