

Prekrasna vila na lijepoj lokaciji u centralnoj Istri, Svetvinčenat, بيت

معلومات البائع	
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Agencija Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://diamond-realestate.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنوان:
1.kat	
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Prekrasna vila na lijepoj lokaciji u centralnoj Istri

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	245 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	600 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	10
الحمامات:	5
السعر:	600,000.00 €
نشرت من قبل:	16.04.2024

## شرط

تم بناؤه: 2011

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Svetvinčenat
منطقة المدينة:	Svetvinčenat

52342

Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:

B

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:

نعم فعلا

موقف سيارات  
كراج:

وصف

معلومات اضافية:

U bližoj okolici poznatog istarskog srednjovjekovnog gradića - Svetvinčenta, prodajemo ovu lijepu kuću za odmor sa bazenom. Kuća se sastoji od podruma, prizemlja, kata te mansarde, a ukupne je površine 245 m<sup>2</sup>. Počnimo od mansarde gdje se nalazi komforna spavaća soba sa pripadajućom kupaonicom i izlazom na balkon sa kojega se pruža prekrasan pogled na okolni krajolik. Na katu se nalaze još tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom te dvije sa izlazom na balkon. U prizemlju kuće nalazi se još jedna spavaća soba, kupaonica te dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom. Tu je također i izlaz u garažu u koju stane jedan automobil, a gdje se ujedno nalazi i vešeraj. Podrum kuće ima 22 četvorna metra, a može se iskoristiti kao lijep skladišni prostor. Iz dnevnog boravka direktan je izlaz na terasu gdje se nalazi veliki blagovaonski stol i zidani roštilj, idealno mjesto za ljetna druženja i večere. Okućnica broji 600 četvornih metara, a fokus je svakako na prekrasnom autentičnom bazenu kvadrature 55 m<sup>2</sup> u kojemu se nalazi zidani istarski kašun. Cijeli bazen i kašun su osvijetljeni što stvara poseban ugođaj u večernjim satima. U sklopu bazena predviđen je i dio za hidromasažnu kadu čije su instalacije postavljene. Osim bazena, ograđena okućnica sadrži i parking za 5 automobila i krušnu peć, a pozicija kuće nudi izoliranost od ostatka naselja te mir i tišinu. Kuća je opremljena sa klima uređajima i lijepim kaminom u dnevnom boravku što omogućuje ugodan boravak u ovoj kući tijekom cijele godine. Podno grijanje provedeno je kroz cijelu kuću, a postavljene su i instalacije za centralno grijanje. Također, kuća ima postavljene solarne panele za grijanje vode. Grad Pula se nalazi na svega 15 kilometara a centar Svetvinčenta na 8 kilometara. Kuća je smještena na rubu naselja a u blizini trgovine, škole, vrtića te ostalih korisnih sadržaja. Idealna je prilika za preuzimanje dobro uhodanog posla turističke rente, kao i prilika za miran i lagodan obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 2003-54

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 528601

2003-54  
+38552210824

Agency ref id:  
الهاتف للإتصال :