

## Impresivna vila modernog dizajna, Marčana, بيت

| معلومات البائع                 |                |
|--------------------------------|----------------|
| Agencija Diamond Realestate    | الاسم:         |
| Agencija Diamond Realestate    | الاسم الاول:   |
| Diamond Real Estate d.o.o.     | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting            | اسم الشركة:    |
| https://diamond-realestate.hr/ | Service Type:  |
| Croatia                        | الموقع:        |
| Istarska županija              | بلد:           |
| Poreč                          | Region:        |
| Poreč                          | City:          |
| 52440                          | City area:     |
| Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  | الرمز البريدي: |
| 1.kat                          | عنوان:         |
| +385 52 210 824                | Mobile:        |
| +385 52 210 824                | Phone:         |
| Diamond Real Estate            | عنا:           |
| Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  |                |
| 1.kat,                         |                |
| 52440 Poreč                    |                |



## تفاصيل قائمة البيانات

### Impresivna vila modernog dizajna

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| بيع                | العنوان:     |
| منفصل              | عقار لـ:     |
| 250 m <sup>2</sup> | نوع البيت:   |
| 980 m <sup>2</sup> | قدم مربعة:   |
| 2                  | حجم القطعة:  |
| 7                  | عدد الطوابق: |
| 5                  | غرف النوم:   |
| 970,000.00 €       | الحمامات:    |
| 16.04.2024         | السعر:       |
|                    | نشرت من قبل: |

2020

نشر  
تم بناؤه:

## مكان

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Croatia           | بلد:                         |
| Istarska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Marčana           | مدينة:                       |
| Marčana           | منطقة المدينة:               |

52206

Poštanski broj:



نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بنا:

معلومات إضافية

A+

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات إضافية:

Prodajemo luksuznu vilu modernog dizajna i lijepo uređene okućnice smještenu u naselju Krnica, 2 kilometra od mora i prve plaže. Vila je ukupne površine 250 m<sup>2</sup>, a sastoji se od prizemlja i kata. Prizemlje objedinjuje veliki prostor potpuno opremljene kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka s pogledom na prekrasni bazen. Tu se nalazi i jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom te još jedna kupaonica. Izlazu na plažu bazena prethodi lijepi lounge prostor za druženje i opuštanje. Neposredno pokraj nalazi se otvoreni natkriveni prostor, odnosno ljetna kuhinja sa blagovaonskim stolom i zidanim roštiljem, idealna za druženja u ugodnom ambijentu te sa direktnim izlazom na bazen. Na katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe svaka opremljena vlastitom kupaonicom, klima uređajem i TV-om te sa izlazom na balkon. Glavna spavaća soba uz navedeno ima i saunu te vlastitu krovnu terasu od 50 m<sup>2</sup> s lounge dijelom i jacuzzi kadom. Okućnica se prostire na 980 četvornih metara, u potpunosti je ograđena i garantira mir i privatnost. Lijepo uređenom okućnicom dominira bazen kvadrature 58 m<sup>2</sup> kao i zasađena stoljetna drveća maslina koja cjelokupni dojam podižu na novu razinu. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je podnim grijanjem i klima uređajima, kuća je osigurana alarmom i video nadzorom, raspolaže sa prostranim parkingom za 6 automobila te travnatom površinom iza kuće namijenjenom za dječje igralište. Ova lijepa vila od nedavno ima funkciju turističke rente, pruža kvalitetni luksuzni odmor u miru i privatnosti vlastite okućnice a nalazi se u mirnoj ulici, svega 2 kilometra od prve plaže i kristalno čistog mora. ID KOD AGENCIJE: 2003-47

معلومات الاتصال إضافية

528607

الرقم المرجعي الداخلي:

2003-47

Agency ref id:

+38552210824

الهاتف للإتصال: