

Momjan, villa sa bazenom i predivnim pogledom, Buje. بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Momjan, villa sa bazenom i predivnim pogledom

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
317 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
523 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
7	حجم القطعة:
3	غرف النوم:
1.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

2014 تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Buje	مدينة:
Momjan	منطقة المدينة:
52460	Poštanski broj:

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

A



## موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

## وصف

معلومات اضافية:

Istra, Momjan Prodaje se prostrana vila u Momjanu sa predivnim pogledom. Nekretnina je površine 317m2, a prostire se na 3 etaže. Prizemlje vile je površine 168 m2 te se sastoji od dnevnog boravka zajedno s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, te tri dodatne prostorije. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu sa koje se pruža predivan pogled i vrt. Pored stana u prizemlju nalazi se i velika garaža. Na sljedećoj etaži koja je veličine 105 m2 nalaze se predsoblje, prostrani dnevni boravak, moderna kuhinja s blagovaonicom te predivna terasa. Pored terase nalazi se bazen. Unutarnjim stubištem dolazi se na sljedeći kat čija površina iznosi 44 m2 te se na njemu nalazi spavaća soba s kupaonicom koja sadrži moderan tuš s masažom, saunom te terasa sa koje se pruža predivan pogled. Nekretnina se grije pomoću klima uređaja, peći na drva te toplinskih pumpi. U kući se nalazi i sustav nadzora i alarm. Postoji mogućnost i izgradnje lifta u kući. Kući pripada i prostrana okućnica veličine 523m2. U okućnici se nalazi nekoliko parkirnih mjesta te vrt. U neposrednoj blizini nekretnine nalaze se šetnice, biciklističke staze, restorani, vinarije, trgovine te razni drugi sadržaji. Slovenska granica je udaljena svega nekoliko minuta vožnje. S obzirom na atraktivnu i mirnu lokaciju sa predivnim pogledom, nekretnina je idealna za odmor, turizam ali i za stanovanje. ID KOD AGENCIJE: 1010-350

## معلومات الاتصال إضافية

528614

الرقم المرجعي الداخلي:

1010-350

Agency ref id: