

Okolica Vodnjana, raskošna vila sa lijepom okućnicom, Vodnjan, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Okolica Vodnjana, raskošna vila sa lijepom okućnicom

بيع	عام
منفصل	العنوان:
399 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
6282 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
2	قدم مربعة:
16	حجم القطعة:
4	عدد الطوابق:
1.00 €	غرف النوم:
16.04.2024	الحمامات:
	السعر:
	نشرت من قبل:

2018

نشرتم  
تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vodnjan	مدينة:
Vodnjan	منطقة المدينة:

52215

Poštanski broj:



نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:

معلومات إضافية

A+

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

وصف

معلومات إضافية:

Prodajemo predivnu vilu u okolici Vodnjana sagrađenu na terenu ukupne kvadrature 6282 četvorna metra koji nudi i mogućnost parcelacije. Ova lijepa parcela zaokružena je priča sa 120 zasađenih maslina, prekrasnom vilom sa bazenom te lijepo uređenom okućnicom sa mirišljivim mediteranskim biljem. Kuća je katnica, stambene površine 399 četvornih metara, a objedinjuje sveukupno četiri spavaće sobe od kojih tri imaju vlastite kupaonice, još jedna posebna kupaonica, skladišni prostor, dvije kuhinje sa blagovaonicom, dva dnevna boravka te sauna i teretana. Kuća je opremljena sa devet klima uređaja, etažnim centralnim i podnim grijanjem, a sustav grijanja i hlađenja izveden je sa dizalicom topline i dodatno potpomognut sa sustavom solarnog grijanja za podno grijanje i toplu vodu. Prostrani bazen od 35 m2 sa rimskim ulazom nalazi se u potpunoj privatnosti ograđene okućnice sa otvorenim pogledom prema masliniku. Na parceli se nalazi i garaža sa dva parkirna mjesta te odvojen lounge prostor u prirodnom hladu uz zidani roštilj. Natkriveni dio terase idealan je za ljetna druženja i večere sa direktnim pogledom na bazen koji večernju atmosferu čini posebnom. S obzirom na lokaciju, kuća ima veliki potencijal kao turistička renta te novi vlasnik može preuzeti dobro uhodan posao, ili je prenamijeniti u obiteljsku kuću sa svim potrebnim sadržajima za lagodan život. ID KOD AGENCIJE: 2003-41

معلومات الاتصال إضافية

528616

الرقم المرجعي الداخلي:

2003-41

Agency ref id: