

**Ekskluzivno! Villa s bazenom 2. red od mora, Umag, بيت**

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://diamond-realestate.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنوان:
1.kat	
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	

**تفاصيل قائمة البيانات**

Ekskluzivno! Villa s bazenom 2. red od mora	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
222 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
585 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
10	غرف النوم:
5	الحمامات:
1,540,000.00 €	السعر:
16.04.2024	نشرت من قبل:

**شرط**

تم بناؤه: 2008

**مكان**

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Umag  
منطقة المدينة: Zambratija  
Poštanski broj: 52470

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

B



## موقف سيارات

مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:

نعم فعلا

## وصف

معلومات اضافية:

Istra, Zabratiya (Umag) Ekskluzivno samo u ponudi Diamond agencije! Prodaje se kvalitetna kuća za odmor sa bazenom na atraktivnoj lokaciji smještena u 2. redu od mora i najljepših plaža. Kuća se nalazi na izuzetno mirnoj lokaciji, okružena luksuznim vilama što cijelo naselje čini vrlo interesantnim, kompletno ograđenim i uređenim. Kuća sadrži ukupno 5 prostranih spavaćih soba, 5 kupatila te 3 kuhinje i 2 dnevna boravka te vlastiti wellness sa saunom. Jedan manji apartman ima zaseban ulaz, što ovu kuću čini odličnom investicijom za najam ili korištenje kao vlastite kuće za odmor u ljetnim mjesecima za jednu ili dvije obitelji. Kuća je okrenuta na jugo-zapad te zahvaljujući staklenim stjenama pruža puno svjetlosti i sunca. Terasa je velika te ima i ljetnu kuhinju, pored terase je i sunčalište i bazen. Okućnica je ograđena i uređena, pruža privatnost, ukupne kvadrature 585m2. Nedavno (2019.) je dovršena i opremljena novim namještajem te se kao takva i prodaje, grije se uz centralno grijanje na struju što je čini idealnom za korištenje tokom cijele godine. Obzirom da se nalazi u 2. redu od mora, do najbliže plaže vas djeli tek par koraka, a nedaleko su i restorani, lokali, biciklističke staze i mnogi drugi interesantni sadržaji. Od Umaga je udaljena 6 km, te oko 7km od granice sa Slovenijom. ID KOD AGENCIJE: 1000-172

## معلومات الاتصال إضافية

528652

الرقم المرجعي الداخلي:

1000-172

Agency ref id:

+38552210824

الهاتف للاتصال: