

**EKSKLUZIVNO! Umag - kuća u centru grada 2. red do mora, Umag, بيت**

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	

**تفاصيل قائمة البيانات**

EKSKLUZIVNO! Umag - kuća u centru grada 2. red do mora	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
220 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
488 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
2	الحمامات:
1.00 €	السعر:
16.04.2024	نشرت من قبل:

**شرط**

تم بناؤه: 1966

**مكان**

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Umag  
منطقة المدينة: Umag

52470

Poštanski broj:



نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:

قيد التحضير

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Umag U najekskluzivnijem dijelu Umaga na samo 100 m od mora prodaje se ova samostojeća kuća. Nalazi se na lijepo uređenoj zelenoj okućnici od 488 m2 i sastoji se od dva stana. U visokom prizemlju se nalazi prostrani stan sa velikom dnevnom sobom, kuhinjom sa otokom i blagovaonskim stolom za 8 osoba, te velike spavaće sobe i kupatila. Taj gornji stan ima izlaz na 3 natkrivene terase od kojih najveća ima 42 m2 te je kao stvorena za ljetnja uživanja sa obitelji ili prijateljima. Drugi stan u suterenu ima zaseban ulaz, sastoji se od dvije spavaće sobe, kuhinje i kupatila te se trenutno koristi za turistički rentu . Kuća posjeduje kotlovnicu i dodatna spremišta. Kuća ima odobren projekt za izgradnju još jednog kata te ima velik potencijal s obzirom na izvrsnu poziciju i kvadraturu. Nalazi se odmah pored uređenih plaža i mora udaljenih samo 100 m, Marina je na 200 m, centar starog grada je dostupan pješice na 500 m, šetnice uz borove i more ( tipično za Umag ). Tu su još i biciklističke staze, restorani, lokali i market na 200 m. Kuća je izvrsna za udoban život zbog elitne lokacije i pristupačnosti svih sadržaja te kao turistička nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 1003-116

معلومات الاتصال إضافية

528673

الرقم المرجعي الداخلي:

1003-116

Agency ref id:

+38552210824

الهاتف للإتصال: