

Pula, moderna zgrada sa 4 stana blizu centra, Pula, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	الرمز البريدي:
1.kat	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



تفاصيل قائمة البيانات

Pula, moderna zgrada sa 4 stana blizu centra

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
364 m ²	نوع البيت:
383 m ²	قدم مربعة:
4	حجم القطعة:
14	عدد الطوابق:
8	غرف النوم:
1,900,000.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

2019

نشر
تم بناؤه:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Pula
منطقة المدينة: Kaštanjer



52100

Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

A+

وصف

معلومات اضافية:

Pula U okolici Centra Pule samo 10 minuta pješke do Starog Grada i tržnice sagrađena je nova stambena zgrada sa 4 stana i velikom krovnom terasom moderne arhitekture. Smještena je u slijepoj ulici u mirnom kvartu nedaleko od trgovine te ostalih sadržaja. Građena je kao stambena zgrada za turistički ili dugoročan najam a može poslužiti i kao kuća za odmor veće familije. Moderna arhitektura, kvalitetna oprema i namještaj, uređen okoliš te mirno susjedstvo čine ovu zgradu dobrom prilikom za investiciju. Zgrada se razlikuje od današnjim novogradnji po velikim terasama iz svakog stana, uređenim vrtom sa ostavama te velikom krovnom terasom koja gleda da cijeli Grad. U prizemlju su dva stana svaki sa 2 spavaće sobe, 2 kupatila, dnevnim boravkom sa kuhinjom, blagovaonom i terasom. Na 1. i 2. katu se nalaze dva komforna gotov identična stana sa 3 spavaće sobe, 2 kupatila, komfornim dnevnim boravkom sa blagovaonom i kuhinjom te terasom koja se proteže cijelom širinom zgrade. Terasa čini kombinaciji lounge djela sa sunčalištem te natkriveno mjesto za ručak ili večeru. Centar uživanja je definitivno intimna krovna terasa na kojoj sva četiri stana mogu koristiti po cca 30m2 terase za roštilj, sunčanje ili uživanje u jacuzziu uz pogled na Grad i zalazak sunca. Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja a kroz stanove su povučene sve instalacije do tehničke sobe za toplinsku pumpu koja bi pokretala centralno grijanje te za solarne panele. Također tu su instalacije za video nadzor i alarm. Zgrada je građena kao više obiteljska građevina te budući vlasnik može etažirati i prodavati po stanovima ili je moguća kupnja više obitelji zajedno. Uz stan svaki vlasnik dobiva jednu ostavu u sklopu okućnice te parkirno mjesto. Posebna nekretnina sa mnogo mogućnosti za življenje ili kao uhodani posao iznajmljivanja.

ID KOD AGENCIJE: 1001-100

معلومات الاتصال إضافية

528679

الرقم المرجعي الداخلي:

1001-100

Agency ref id: