

FAŽANA, velebna vila sa pogledom na more, Fažana, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	الرمز البريدي:
1.kat	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	

**تفاصيل قائمة البيانات**

FAŽANA, velebna vila sa pogledom na more

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
432 m ²	نوع البيت:
1069 m ²	قدم مربعة:
3	حجم القطعة:
6	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
1,750,000.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

2018

نشر
تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Fažana	مدينة:
Fažana	منطقة المدينة:

52212

Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء:

A

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:

نعم فعلا

موقف سيارات
كراج:

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Fažana U zaleđu bajkovite Fažane na blagoj uzvisini sa pogledom na more, svega nekoliko kilometra od mora, smjestilo se naselje "STARA MASLINA". Naselje se sastoji od 8 modernih dizajnerskih dragulja savršeno uklopljenih u staro naselje i zeleno okruženje. Jedna od prvo dovršenih kuća u naselju je velebna VILA PENDOLINO koja već na prvi dojam očarava modernim linijama, velikim terasama te stoljetnim maslinama koje je okružuju. Sama kuća prostire se na 3 prostrane etaže. Podrumski dio koji je predviđen za sadržaje kao što su biljar, stolni tenis, teretana, stolni nogomet te dodatna soba za mlade ili osoblje kuće. Na prizemlju se nalaze 3 sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom te mini wellness prostorija sa saunom i tušem. Iz svake prostorije se izlazi na kućni bazen te prostranu okućnicu. Na prvome katu smjestio se dnevni boravak sa kuhinjom sa ostavom, blagovaonom te vlasnička soba sa kupaonicom i izlazom na terasu. Iz dnevnoga boravka izlazi se na terasu veličine cca 55m2 koja sa koje se prostire pogled na naselje, zeleno okruženje te more i Brijune. Okućnica kuće prati energiju cijele kuće te mami svoje goste da izađu među stoljetne masline na prostrana sunčališta, veliki bazen od 65m2 sa plitkim djelom za najmlađe ili one željne odmora u plićaku te ručanje na natkrivenoj terasi u hladu pokraj roštilja. Sa stražnje strane kuće nalazi se i garaža za automobili koja može poslužiti kao dodatna ostava za višak stvari i opreme. Osim najsuvremenije rasvjete, grijanja, recirkulacije zraka, sigurnosnih sustava, kuća se prodaje kompletno opremljena kvalitetnim namještajem i opremom što je čini spremnom za korištenje ili turističko iznajmljivanje. Nekretnina je u sustavu PDV-a što znači da bi se osnivanjem firme mogao izvršiti povrat PDV-a što bi umanjilo cijenu te ubrzalo povrat investicije. Luksuzna nekretnina za uživanje ili odlična investicija koja garantira siguran, stabilan i brz povrat uloga ID KOD AGENCIJE: 1001-1

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 528692

1001-1
+38552210824

Agency ref id:
الهاتف للإتصال :