

Paviljoni, Luja Adamiča, 100m2, odličan stan, Novi Beograd, شقة

معلومات البائع	
ZidArt Nekretnine	الاسم:
ZidArt Nekretnine	الاسم الاول:
Zidart nekretnine (Reg.: 591)	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.zidart.rs	Service Type:
Serbia	الموقع:
Grad Beograd	بلد:
Beograd	Region:
11000	City:
Džona Kenedija br.18	الرمز البريدي:
+381 60 319 39 27	عنوان:
+381 11 319 39 27	Mobile:
The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.	Phone:
	عنا:

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean: properties for sale and purchase of real estate valuation of each property - one



of the most important segments  
of business intermediaries in  
real estate is the exact estimate  
(based on relevant quality  
parameters) and positioning of  
each property to market  
Presentation of the current real  
estate  
Advertising in various media,  
daily and weekly newspapers,  
specialized advertisements, TV,  
internet  
Sighting of real estate on the  
ground  
Finding customers and business  
negotiation  
Law controls the validity of  
documents each real estate  
making of sale contracts  
Cooperation with leading  
commercial banks  
591

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Paviljoni,Luja Adamiča,100m2,odličan stan	العنوان:
بيع	عقار لـ:
100 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
8	طابق:
8	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
269,000.00 €	السعر:
16.10.2023	نشرت من قبل:

## شروط

1983	تم بناؤه:
2020	تحديث الماضي:

## مكان

Serbia	بلد:
Grad Beograd	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Novi Beograd	مدينة:
Luja Adamiča	Adresa:

## وصف

معلومات إضافية:

Izuzetno lep stan , odličnog rasporeda , kompletno renoviran pre par godina , u odličnom stanju , bez ulaganja (eventualno samo krečenje). Od prostorija ima veliki dnevni boravak koji se naslanja na kuhinju i trpezariju , dve velike spavaće sobe , kupatilo i hodnik. Zgrada je useljena 1983., stan je iz otkupa i predato je na knjiženje (zgrada je uknjižena) . Iznad stana postoji veliki tavanski prostor na koji se može ući samo iz ovog stana. Fenomenalna infrastruktura ,prepuno zelenila ,blizina velikog MAXI-ja , Dućana , dve osnovne škole , prevoz na dva minuta od zgrade (16,17,18, 73,83,81,610...) , nekoliko obdaništa. Retko u ponudi i vredni videti. Agencijska provizija 2% (od ugovorene cene).

Napomena: google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nepokretnosti. Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 528759

Agency ref id: 5949