

ISTRA, ŠTINJAN - Moderna duplex kuća na odličnoj lokaciji, Pula. بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA,ŠTINJAN - Moderna duplex kuća na odličnoj lokaciji

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	شبه منفصلة
قدم مربعة:	170 m ²
حجم القطعة:	172 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	4
الحمامات:	2
السعر:	450,000.00 €
نشرت من قبل:	02.10.2024

شرط

بناء جديد: نعم فعلا

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Pula
منطقة المدينة: Štinjan
Poštanski broj: 52100

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: A

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 3

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA,ŠTINJAN - Moderna duplex kuća na odličnoj lokaciji Štinjan je turističko naselje na sjeverozapadu Pule. Posljednjih godina postalo je jako popularno zbog svoje pozicije na brijunskoj rivijeri te privlači sve više posjetitelja tijekom ljetnih

mjeseci. Novouređene plaže s pristupom za invalide, tuševima, svlačionicama, igralištima, kafićima i restoranima uz obalu, biciklistička staza i dugačka uređena šetnica koja ide sve do Peroja na sjeveru, netaknuta priroda, te prekrasni zalasci sunca i pogled na brijunsko otočje čine Štinjan još atraktivniji Kuća je površine 170,52 m2 te se sastoji od ulaznog hodnika pored kojeg se smjestio vešeraj i wc, a na drugu stranu predivan pogled na open space dnevni boravak s izlazom na terasu i dvorište te kuhinja s blagovaonom. Unutarnjim stubištem penjemo se na kat gdje je hodnik koji ima izlaz na prostranu terasu, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i izlazom na zajednički balkon. Kroz cijelu nekretninu sprovedeno je podno grijanje te je opremljena s četiri inverter klima uređaja. Kući pripada 172 m2 okućnice što nudi opciju za izradu ljetne kuhinje i roštilja po želji novih vlasnika. Ispred ulaza smjestio se parking za tri vozila. Kuća se prodaje potpuna namještena, te zbog svog izgleda, jako mirne lokacije koja je udaljena svega 2 minute autom od prvih plaža, smatramo je savršenom za početak obiteljskog života ili kao povrat investicije u svrhu iznajmljivanja u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 25012

معلومات الاتصال إضافية

528858 الرقم المرجعي الداخلي:
25012 Agency ref id: