

ISTRA, MEDULIN - Vrhunska moderna vila nadomak plaža i centra, Medulin.بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, MEDULIN - Vrhunska moderna vila nadomak plaža i centra

العنوان:	بيع
ع قار ل:	منفصل
نوع البيت:	300 m ²
قدم مربعة:	600 m ²
حجم القطعة:	2
عدد الطوابق:	9
غرف النوم:	8
الحمامات:	1,100,000.00 €
السعر:	13.11.2024
نشرت من قبل:	

عام

شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2021

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة: Medulin

منطقة المدينة: Medulin

Poštanski broj: 52203

تصاريح

رخصة بنا ،

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

A+



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

4

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, MEDULIN - Luksuzna idealistička vila s bazenom nadomak plaža i šetnjica Svega 800m od mora i poznatih plaža smjestila se ova moderna diva izgrađena pretkraj 2021 godine. Vila se sastoji od ukupnih 300m² stambenoga prostora koji se proteže kroz dvije etaže i podrumski prostor. INFORMACIJE; Ova besprijekorna moderna dizajnerska vila, kvalitetne gradnje, sastoji se od ulaznog predvorja punog karaktera koji odaje svježinu i prostranost prostora uz pomoć masovnog staklenog zida. Ujedno to i jest jedan od glavni dizajnerskih elemenata vile, kojim se pridodalo na karakteru i jedinstvenosti. Tako se u ulaznom predvorju visokog stropišta smjestilo stubište koje povezuje cijeli prostor vile i omogućuje komunikaciju između svih etaža. Tako se u prizemlju vile smjestio veći i prozračni "open space" prostor modernog mediteranskog stila uređenje s prostranom blagovaonom uz koju se nalazi moderno i visoko kvalitetno opremljena kuhinja s dužim šankom. Na kraju istoga prostora smjestio se idealistički i prozračni dnevni boravak. Cijeli je prostor okupan dnevno svjetlošću uz pomoć staklene stijenke koja se proteže cijelom dužinom prostora, te pruža pogled prema bazenu i dvorištu. Kroz istu staklenu stijenku proteže se izlaz na vanjsku manju natkrivenu terasu i sunčalište. Dalje se u privatnom dijelu prizemlja, koje je odvojeno hodnikom smjestilo 3 spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastito moderno uređeno kupatilo, dok se iz jedne od spavaćih soba pruža direktan izlaz na zelenilo okućnice i bazen. Gornjoj etaži pristupa se modernim stubištem uređenog s kombinacijom staklene ograde, metalne konstrukcije i drvenog gazišta. Gdje su se smjestile dodatne 5 spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Od kojih dvije posjeduju zajedničku veću natkrivenu terasu. Jedna od tih 5 spavaćih soba predstavlja "master room", a kojoj se pristupa dužim staklenim hodnikom koji se proteže uz veću zajedničku terasu. Kako se radi o vili visokog standarda, u podrumskom dijelu smjestila se "spa zona" s vlastitom i privatnom saunom i prostorom za opuštanje. OKUĆNICA; Okućnica je u potpunosti ograđena, a ispred vile se ostavilo dovoljno parking mjesta za 4 do 5 automobila. Središnji dio vrta sa stražnje strane vile zauzima bazen s grijanom vodom od 30 m² i sunčalištem. Jednako tako tu se nalazi i natkrivena terasa za opuštanje uz najdraže štivo i čašu vina, kao i ljetna kuhinja s nadstrešnicom, te manji pomoćni objekt koji služi kao spremište. Za najmlađe tu se nalazi i manji dječji park uz zelenilo. DODATNE INFORMACIJE; * U vili je provedeno podno grijanje kroz sve etaže. * Svaka prostorija je klimatizirana. * Na podovima je postavljena visoko kvalitetna keramika. * Postavljena je i PVC antracit stolarija s električnim roletnama i komarnicima. * Villa se prodaje kompletno namještena kako je vidljivo i na slikama, vide-u i 3d šetnji. * Villa je trenutno u funkciji najma, te su najave za sezonu 2024. godine iznad očekivanja. Što znači kako kupnjom vile preuzima se već dobro uhodan i siguran posao s osiguranim povratnom na uloženo. LOKACIJA; S obzirom na to kako se radi o jednoj od najposjećenijih lokacija na Jugu Istre, poznatome Medulinu, bitno je napomenuti kako je Medulin bogat kulturne prošlosti nekada bio malo ribarsko mjesto s povoljnim zemljopisnim položajem, dobro zaštićenom lukom i plodnim zaleđem, što je doprinijelo njegovom gospodarskom razvoju. Danas slovi kao jedan od

najboljih turističkih središta u Hrvatskoj. Upravo se ovdje u blizini brojnih restorana, kafića, aktivnog noćnog života i mnoštvo kulture smjestila ova idealistička moderna vila. Radi se o idealnoj lokaciji za provođenje svojega slobodnog vrijeme tijekom ljetnih mjeseci ili pak kao opcije za cjelogodišnji život. Brojne trgovine i ostali elementi bitni za komoditet modernog stila života nalaze se u neposrednoj blizini vile. Tako su poznate pješćane plaže i poznata Medulinska riva kao središte događaja udaljeni svega 800m. Neovisno o blizini brojne ponude Medulina, vila je ipak smještena na mirnoj lokaciji bez buke turista i prometa. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE:

24977

معلومات الاتصال إضافية

528872 :الرقم المرجعي الداخلي:

24977 Agency ref id:

+385 95 576 8337 :الهاتف للإتصال: