

ZADAR, UGLJAN - Novogradnja, namješten stan u blizini mora, A2, Preko.شقة

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ZADAR, UGLJAN - Novogradnja, namješten stan u blizini mora, A2

بيع	العنوان:
79 m ²	عقار لـ:
3	قدم مربعة:
1	غرف النوم:
21 m ²	الحمامات:
389,776.00 €	حجم الحديدية:
04.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2023	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Preko	مدينة:
Ugljan	منطقة المدينة:
23273	Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات إضافية

نعم فعلا	مصعد:
----------	-------

وصف

معلومات إضافية:

ZADAR, UGLJAN - Novogradnja, namješten stan u blizini mora, A2 Prodaje se stan od 79m² u prizemlju zgrade od 6 stanova. Podzemna etaža zgrade sadrži spremišta te garažu. Spomenuta zgrada je dio projekta kojega čine dvije zgrade sa zajedničkim bazenom. Stan sadrži 64,88m² stambenoga prostora, vrt se prostire na 21,28m², natkrivena terasa 12,46m². Stambeni prostor sastoji se od dnevnog dijela kojeg čine kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak u cjelini, te dvije spavaće sobe, kupaonice, WC-a i hodnika. Stan posjeduje spremište i parkirno mjesto u garaži. Uz spomenuto, važno je napomenuti da se stan prodaje kompletno namješten: - potpuno opremljena moderna kuhinja sa ugradbenim aparatima, aparat za kavu,

tanjuri, čaše, pribor za jelo, lonci, tave, sve kao kod kuće, prostor za odlaganje stvari, blagovaonski stol, tabure..... - Smart TV, internet, moderan kauč na razvlačenje, - king size luksuzni kreveti sa kvalitetnim madracima, poplunima, navlakama, jastucima, lampama... - ugradbeni ormari, ogledala, usisavač, sušilo za kosu, perilica rublja, sušilica, ... - kupaonski pribor, ručnici, - opremljena terasa
Ukupna brutto površina iznosi 119,54 m2. Ukupna netto površina iznosi 79,95 m2.

Zgrada se sastoji od dvije samostalne stambene zgrade sa zrcalnim rasporedom nadzemnih etaža i povezanom podzemnom parkirnom etažom. U suterenu se nalazi parking za automobile, konobe, stepenice i liftovi su odvojeni za obje kuće.

U podzemnu etažu se ulazi preko rampe s kolnog prilaza. Na svakoj nadzemnoj etaži nalaze se po dva stana - jedan 3-sobni i jedan 4-sobni, koji su na sve tri etaže istog rasporeda, tako da je u kompleksu ukupno 12 stanova. Svim stanovima se pristupa iz zajedničkog hodnika sa stepenicama i liftom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24921

معلومات الاتصال إضافية

528876 :الرقم المرجعي الداخلي:
24921 Agency ref id: