

ISTRA, POREČ ( OKOLICA) - Novouređen stan na 1.katu u novogradnji.شقة, Poreč

| معلومات البائع                    |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Agencija Dux nekretnine           | الاسم:             |
| info@dux-nekretnine.hr            | البريد الإلكتروني: |
| Agencija                          | الاسم الاول:       |
| Dux nekretnine                    | الاسم الاخير:      |
| DUX NEKRETNINE d.o.o.             | اسم الشركة:        |
| Selling and renting               | Service Type:      |
| Croatia                           | بلد:               |
| Primorsko-goranska županija       | Region:            |
| Rijeka                            | City:              |
| 51000                             | الرمز البريدي:     |
| Tizianova 8                       | عنوان:             |
| 385 91 480 8808                   | Mobile:            |
| 385 51 518 174                    | Phone:             |
| Dux nekretnine agency operates    | عنا:               |
| with the aim of raising the       |                    |
| quality of real estate brokerage  |                    |
| to a higher level of              |                    |
| professionalism and mutual        |                    |
| satisfaction of the parties with  |                    |
| which it cooperates. How do we    |                    |
| do that? We approach each         |                    |
| client humanely and               |                    |
| professionally in order to        |                    |
| facilitate one of the biggest and |                    |
| most important decisions in life  |                    |
| - buying real estate.             |                    |
| Our offer includes a wide range   |                    |
| of high quality and very          |                    |
| attractive properties in the      |                    |
| Kvarner, Istria, islands and      |                    |
| wider surroundings in order to    |                    |
| satisfy the refined tastes of our |                    |
| longtime customers. The           |                    |
| buying and selling process        |                    |
| takes place at the highest level  |                    |
| of quality with our reliability   |                    |
| and commitment to each            |                    |
| individual client. Our job is not |                    |
| done until we see a smile on the  |                    |
| faces of clients. And even then   |                    |
| because we like to stay in touch  |                    |



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, POREČ ( OKOLICA) - Novouređen stan na 1.katu u novogradnji

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| بيع               | العنوان:      |
| 80 m <sup>2</sup> | ع قار ل:      |
| 1                 | قدم مربعة:    |
| 2                 | طابق:         |
| 3                 | عدد الطوابق:  |
| 2                 | غرف النوم:    |
| 30 m <sup>2</sup> | الحمامات:     |
| 330,000.00 €      | منطقة الشرفة: |
| 23.05.2024        | السعر:        |
|                   | نشرت من قبل:  |

## شرط

|          |             |
|----------|-------------|
| نعم فعلا | بنا ، جديد: |
| 2023     | تم بناؤه:   |

## مكان

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Croatia           | بلد:                         |
| Istarska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Poreč             | مدينة:                       |
| Poreč             | منطقة المدينة:               |
| 52440             | Poštanski broj:              |



## تصاريح

|          |              |
|----------|--------------|
| نعم فعلا | رخصة بنا ،:  |
| نعم فعلا | شهادة ملكية: |

## معلومات اضافية

|             |               |
|-------------|---------------|
| قيد التحضير | كفاءة الطاقة: |
|-------------|---------------|

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, POREČ ( OKOLICA) - Novouređen stan na 1.katu u novogradnji Tijekom cijele godine u gradu možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Ukoliko se uputite na izlet, možete posjetiti nacionalni park Brijuni, ući u podzemnu jamu Baredine, gledati kroz teleskop zvjezdarnice Višnjan, razgledati ljepotu okolnih čarobnih gradova na obali ili u unutrašnjosti Istre, družiti se s dinosaurima u Dinoparku, spuštati se niz tobogane u najvećem vodenom parku u Hrvatskoj – Aquacolors i

doživjeti adrenalin na karting pisti Motodrom Poreč. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prehistorijskih gradina, crkava i rustičnih vila. U prekrasnom mjestu u okolici Poreča i samo 4000 metara od mora prodaja se predivan stan koji je pažljivo uređen. Ova lijepa manja stambena zgrada sastoji se od samo 5 stanova raspoređenih na 3 etaže. Stan na prvom katu ukupne je stambene površine 65m<sup>2</sup> a sastoji se od dvije spavaće sobe od kojih je jedna s vlastitom kupaonicom, dodatna kupaonica, kuhinje s dnevnim boravkom u jednoj cjelini koji imaju izlaz na prostranu terasu površine 30 m<sup>2</sup>. Na prostranoj terasi se nalazi jacuzzi i sauna koje upotpunjuju savršenstvo ovoga stana. Grijanje stana riješeno je pomoću podnog grijanja i kamina na struju u dnevnom boravku. Stan se prodaje sa svim namještajem, te zbog svog izgleda i mirne lokacije smatramo da je savršen za početak obiteljskog života ili kao povrat investicije u svrhu iznajmljivanja u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 24780

### معلومات الاتصال إضافية

528880 :الرقم المرجعي الداخلي  
24780 Agency ref id: