

ISTRA, MOTOVUN - Kamena kuća s potencijalom, Motovun, بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, MOTOVUN - Kamena kuća s potencijalom

العنوان:

بيع

عقار لـ:

شبه منفصلة

نوع البيت:

120 m²

قدم مربعة:

650 m²

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

6

غرف النوم:

1

الحمامات:

230,000.00 €

السعر:

04.07.2024

نشرت من قبل:

شروط

1960

تم بناؤه:



مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Motovun

مدينة:

Motovun

منطقة المدينة:

52424

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, MOTOVUN - Kamena kuća s potencijalom Na sjevernom dijelu Istre, iznad doline rijeke Mirne, na čunjastom brdu koji se nalazi na 277 metara nadmorske visine, smjestio se najpoznatiji i najatraktivniji istarski srednjovjekovni gradić - Motovun, koji je do danas sačuvao srednjovjekovni izgled. Sam grad podijeljen je na tri dijela, a njegova su specifičnost dva reda zidina. Do grada vodi najduže stubište u Hrvatskoj sa 1052 stube. Osim brojnih kulturno povijesnih znamenitosti, Motovun i njegova okolica mogu se pohvaliti brojnim vinogradima i poznatim vinarima, rekreativnim sadržajima koje omogućuju aktivan odmor kao što su berba grožđa, branje šparoga, skupljanje tartufa, ribolov, paragliding, slobodno penjanje, vožnja kanuom, a za lijepoga vremena, iznad Motovuna,

مoguće je voziti se balonom. Najpoznatija manifestacija je koja se održava u ovom gradu potkraj srpnja je Motovun film festival. Nedaleko Motovuna, na prodaju je dvojni kameni objekt, raspoređen kroz suteran, prizemlje i kat. U prizemlju je smještena kuhinja s dnevnim dijelom i kupaonica. Unutarnje stepenište vodi u potkrovlje gdje se smjestila spavaća soba. Dio objekta je useljiv i moguće ga je koristiti, dok je dijelu potrebna adaptacija. Prizemlje trenutno funkcionira kao dvije zasebne cjeline, ali prema željama vlasnika, moguće je proširiti stambeni prostor u jednu veću stambenu jedinicu. U suteranu su smještene dvije prostorije koje se mogu funkcionalno urediti kao konoba ili zasebna stambena jedinica. Radi se o dvojnog objektu koji ima djelomičan pogled na Motovun. Pripada mu okućnica površine 650 m2. Kući je potrebna adaptacija, no s obzirom na odlično stanje zidova, moguće je očuvati autentičnost istarske kuće. Smještaj na mirnoj lokaciji, okruženje kuća za odmor, pogled na Motovun, blizina atraktivnih turističkih sadržaja, daju ovoj nekretnini veliki potencijal, a budućem vlasniku mogućnost povrata investicije kroz turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24437

معلومات الاتصال إضافية

528882 الرقم المرجعي الداخلي:
24437 Agency ref id: