

## RIJEKA, SRDOČI- građevinsko zemljište 731m2 za stambenu zgradu–stanove/ apartmane/ obiteljsku kuću/ villu, Rijeka, أرض

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

RIJEKA, SRDOČI- građevinsko zemljište 731m2 za stambenu zgradu–stanove/  
apartmane/ obiteljsku kuću/ villu

بيع  
بنا ، الكثير  
731 m<sup>2</sup>  
83,250.00 €  
04.07.2024

عام  
العنوان:

عقار لـ:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:



Croatia  
Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة  
Rijeka : مدينة  
Srdoči : منطقة المدينة  
51000 : Poštanski broj:

مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة:

مدينة:

منطقة المدينة:

Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

RIJEKA, SRDOČI- građevinsko zemljište 731m2 za stambenu zgradu–stanove/  
obiteljsku kuću/ villu Zemljišta imaju prilaz s asfaltirane prometnice i svi  
priključci potrebne infrastrukture su u blizini. Teren je konfiguracijski u blagom  
padu/ima nekoliko padajućih kaskada/ potpuno ravan. Nalaze se u mirnoj ulici, u  
okruženju stambenih zgrada i najisplativija su kao investicija za višestambenu  
gradnju. Teren je djelomično očišćen i spreman za gradnju. Odlična infrastruktura  
u radijusu od 250 do 750m: autobusna stanica, pošta, banka, sportski centar,  
ambulanta, ljekarna, restoran, škola, dječji vrtić, trgovački centar, benzinska  
pumpna stanica... Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stanova (ili  
zgradu poslovno-stambene namjene), ali i za one koji bi htjeli izgraditi obiteljsku  
kuću. SRDOČI: Srdoči su rezidencijalni kvart na zapadnoj strani grada Rijeke,  
udaljen svega nekoliko minuta od centra grada s razvijenom infrastrukturom koja  
jamči odličnu prometnu komunikaciju kako s ostalim dijelovima Rijeke, tako i s  
drugim dijelovima Kvarnera i Hrvatske. Dostupnost zdravstvene zaštite, škole,  
vrtića, trgovina, banke, poštanskog ureda, parkirnih mjesta i kulturne, zabavne,  
sportske i rekreacijske ponude čini ovaj kvart izuzetno poželjnim mjestom za  
život. Relativno noviji riječki kvart možemo opisti kao stambeno naselje koje je  
tijekom godina uspješno zadržati svoju tradicijsku priču o povijesti školstva i sporta.  
Osnovna škola „Srdoči” otvorena je davne 1986.godine te od tada svake godine

