

RIJEKA, SRDOČI- građevinsko zemljište 742 m2 za stambenu zgradu–stanove/ apartmane/ obiteljsku kuću/ villu, Rijeka, أرض

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

RIJEKA, SRDOČI- građevinsko zemljište 742 m2 za stambenu zgradu–stanove/
apartmane/ obiteljsku kuću/ villu

بيع
بنا ، الكثير
731 m²
83,250.00 €
13.11.2024

عام
العنوان:

عقار لـ:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:



Croatia
Primorsko-goranska županija
Rijeka
Srdoči
51000

مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Rijeka

مدينة:

Srdoči

منطقة المدينة:

51000

Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

RIJEKA, SRDOČI- građevinsko zemljište 742m2 za stambenu zgradu–stanove/
obiteljsku kuću/ villu Zemljišta imaju prilaz s asfaltirane prometnice i svi
priključci potrebne infrastrukture su u blizini. Teren je konfiguracijski u blagom
padu/ima nekoliko padajućih kaskada/ potpuno ravan. Nalaze se u mirnoj ulici, u
okruženju stambenih zgrada i najisplativija su kao investicija za višestambenu
gradnju. Teren je djelomično očišćen i spreman za gradnju. Odlična infrastruktura
u radijusu od 250 do 750m: autobusna stanica, pošta, banka, sportski centar,
ambulanta, ljekarna, restoran, škola, dječji vrtić, trgovački centar, benzinska
pumpna stanica... Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stanova (ili
zgradu poslovno-stambene namjene), ali i za one koji bi htjeli izgraditi obiteljsku
kuću. SRDOČI: Srdoči su rezidencijalni kvart na zapadnoj strani grada Rijeke,
udaljen svega nekoliko minuta od centra grada s razvijenom infrastrukturom koja
jamči odličnu prometnu komunikaciju kako s ostalim dijelovima Rijeke, tako i s
drugim dijelovima Kvarnera i Hrvatske. Dostupnost zdravstvene zaštite, škole,
vrtića, trgovina, banke, poštanskog ureda, parkirnih mjesta i kulturne, zabavne,
sportske i rekreacijske ponude čini ovaj kvart izuzetno poželjnim mjestom za
život. Relativno noviji riječki kvart možemo opisti kao stambeno naselje koje je
tijekom godina uspješno zadržati svoju tradicijsku priču o povijesti školstva i sporta.
Osnovna škola „Srdoči” otvorena je davne 1986.godine te od tada svake godine

upisuje sve veći broj djece zbog brojnih sdržaja koje nudi. Uz školsku sportsku dvoranu nezaobilazan prostor za odvijanje raznovrsnih sportskih aktivnosti je i vanjsko školsko igralište na koje je postavljena nova umjetna trava. Zbog svojih postignuća i projekata ponos je svih učenika, roditelja, djelatnika i građana Mjesnog odbora te šire društvene zajednice. Na području Srdoča nalaze se 32 ulice koje su u većini slučajeva dobile ime po književnicima: Ante Modrušan, Antun Branko Šimić, Antun Gustav Matoš, Dobriša Cesrić, Dragutin Tadijanović, Gustav Krklec, Mate Lovrak, Miroslav Krleža, Tin Ujević i mnogi drugi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 21583

معلومات الاتصال إضافية

528886 : الرقم المرجعي الداخلي
21583 Agency ref id:
+385 91 270 3979 : الهاتف للإتصال