

العقارات التجارية  
Poslovni prostor 86m2 na prizemlju, naselje Skenderija, Sarajevo Centar, العقارات التجارية

TIM nekretnine	معلومات البائع
TIM nekretnine	الاسم:
TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
info@timnekretnine.ba	اسم الشركة:
http://www.timnekretnine.ba/	Service Type:
Bosnia and Herzegovina	بريد الكتروني
Kanton Sarajevo	اضافي:
Novo Sarajevo	الموقع:
71000	بلد:
Trnovska br.1	Region:
+387 61 342 342	City:
+387 33 200 444	الرمز البريدي:
TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo	عنوان:
KOVAČIĆI	Mobile:
Trnovska 1	Phone:
71000 Sarajevo	عنا:



Radno vrijeme: 09 - 17 pon -  
pet  
+387 33 200 444  
+387 61 342 342

Emir Kulovac  
+387 61 342 342  
emir@timnekretnine.ba

Alen Maslić  
+387 61 778 695  
alen@timnekretnine.ba

## تفاصيل قائمة البيانات

Poslovni prostor 86m2 na prizemlju, naselje Skenderija

إيجار  
86 m<sup>2</sup>

4

3

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات: 1  
السعر: 11.25 €  
توجيهه: شمال, جنوب  
نشرت من قبل: 17.10.2023

شرط  
تم بناؤه: 1900  
تحديث الماضي: 2010  
شرط: ينظم

## مكان

بلد: Bosnia and Herzegovina  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Kanton Sarajevo  
مدينة: Sarajevo Centar  
ربع: Skenderija  
Adresa: Skenderija



## معلومات اضافية

بنية التحتية: غاز, كهربا, تركيب الهاتف

## وصف

معلومات اضافية:

Za dodatne informacije molimo da direktno kontaktirate Vašeg agenta. Đina Miškić +387 62 335 488 Opis nekretnine: Izdaje se poslovni prostor površine 86m2 na visokom prizemlju stambene zgrade u naselju Skenderija. Poslovni prostor sastoji se od tri veće prostorije, kuhinje sa osnovnim elementima, kupatila i balkona. Prostor je multifunkcionalnog karaktera koji se u potpunosti može prilagoditi potrebama zakupaca, te je isti pogodan za različite tipove biroa, kancelarijske poslovne, ordinacije, mnogobrojna predstavništva, itd. Najbitnija karakteristika predmetne nekretnine je svakako atraktivna lokacija, naselje Skenderija, u čijoj se neposrednoj blizini nalazi sva potrebna infrastruktura za brzo i kvalitetno obavljanje poslovnih obaveza. Lokacija: Poslovni prostor se nalazi na prizemlju stambeno-poslovne zgrade u ulici Skenderija, naselje Skenderija. Stambeno-poslovna zgrada smještena je u samom centru grada, a sama lokacija je atraktivna zbog blizine sadržaja koji doprinose kvaliteti i brzini obavljanja poslovnih obaveza, te se u radijusu od samo nekoliko metara nalaze: Njemačka ambasada, Centar Skenderija, Parlament Federacije BIH, Ambasada republike Grčke, mnogobrojne banke, državne i međunarodno institucije, advokatski i notarski uredi, ugostiteljski objekti, pošta, javni prevoz itd. Lokacija je izuzetno dobro povezana javnim gradskim saobraćajem sa ostalim dijelovima grada, tako da je najbliže stajalište udaljeno samo nekoliko metara od zgrade. Standard: Plinsko etažno grijanje. Vanjska i unutrašnja stolarija drvena. Etison u prostorijama. Blindo vrata. Klima. Interfon. Automatski osigurači. Alarm. Uredska rasvjeta. Uslovi: Minimalno trajanje zakupa 1 godina Minimalan depozit u visini jedne mjesečne kirije TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo Trnovska br. 1, Kovačići 71000

Sarajevo ID: 4202321960002 Broj u registru posrednika: 37/2023 Broj ugovora o  
posredovanju: TIM 070i/2023 Ime i broj licence agenta: Đurđina Miškić,  
01-01.1-247/23

### معلومات الاتصال إضافية

529176 : الرقم المرجعي الداخلي  
944 Agency ref id: