

Poslovni prostor 180m2 na trećem spratu u Titovoj ulici, Centar, Sarajevo التجارية العقارات، Centar, Sarajevo

	معلومات البائع	
TIM nekretnine	الاسم:	
TIM nekretnine	الاسم الاول:	
TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo	الاسم الاخير:	
Selling and renting	اسم الشركة:	
info@timnekretnine.ba	Service Type:	
http://www.timnekretnine.ba/	بريد الكتروني	
Bosnia and Herzegovina	اضافي:	
Kanton Sarajevo	الموقع:	
Novo Sarajevo	بلد:	
71000	Region:	
Trnovska br.1	City:	
+387 61 342 342	الرمز البريدي:	
+387 33 200 444	عنوان:	
TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo	Mobile:	
KOVAČIĆI	Phone:	
Trnovska 1	عنا:	
71000 Sarajevo		
Radno vrijeme: 09 - 17 pon - pet		
+387 33 200 444		
+387 61 342 342		
Emir Kulovac		
+387 61 342 342		
emir@timnekretnine.ba		
Alen Maslić		
+387 61 778 695		
alen@timnekretnine.ba		



تفاصيل قائمة البيانات

Poslovni prostor 180m2 na trećem spratu u Titovoj ulici, Centar	عام
إيجار	العنوان:
180 m ²	عقار لـ:
4	قدم مربعة:
3	عدد الطوابق:
	طابق:

غرف النوم: 8
السعر: 11.25 €
توجيه: شمالي شرقي
نشرت من قبل: 17.10.2023

شرط
تم بناؤه: 1926
تحديث الماضي: 2000



مكان
بلد: Bosnia and Herzegovina
الدولة / المنطقة / المحافظة: Kanton Sarajevo
مدينة: Sarajevo Centar
ربع: Centar
Adresa: Maršala Tita

معلومات اضافية
بنية التحتية:

غاز، كهرباء، تركيب الهاتف

وصف

معلومات اضافية:

Izdaje se poslovni prostor površine 180m2 na trećem spratu stambeno – poslovne zgrade, Centar. Poslovni prostor je multifunkcionalnog karaktera te je pogodan za različite vrste kancelarija, predstavništva, zastupništva, poliklinika, stomatoloških ordinacija, itd. Prostor je uredno i redovno održavan te nisu potrebna dodatna velika ulaganja. Od strane predhodnog zakupca prostor je pregrađen rigips pločama koje se lako mogu ukloniti te dobiti jedan veliki “open- space” prostor. Prostor posjeduje dva klima uređaja, vatrodojavni sistem, alarm, uredsku rasvjetu, sef, sve potrebne priključke, ugradbene ormare, kompletno opremljenu kuhinju i itd. Predmetna nekretnina sastoji se od: šest prostorija, dvije ostave, kuhinje, toaleta i prostranog hodnika. Najbitnija karakteristika predmete nekretnine je svakako atraktivna lokacija, ulica Titova, gdje se u neposrednoj blizini nalazi sva potrebna infrastruktura za brzo i kvalitetno obavljanje poslovnih obaveza. Također, preko puta poslovnog prostora nalazi se Arija Sopping centar gdje postoji mogućnost zakupa zatvorenog parking prostora. Cijena je 22 KM/m2 Lokacija: Poslovni prostor se nalazi na 3. spratu stambeno – poslovne zgrade u ulici Titova, naselje Centar. Stamben – poslovna zgrada smještena je odmah preko puta Arija Shopping Centra a sama lokacija je atraktivna zbog blizine sadržaja koji doprinose kvaliteti i brzini obavljanja poslovnih obaveza, te se u radijusu od samo nekoliko metara nalaze: shopping centar Arija, Predsjedništvo BIH, Ministarstvo Vanjskih poslova BIH, Ustavni Sud BIH, Vanjsko trgovinska komora BIH, Porezna Uprava Centar, Opština Centar, ugostiteljski objekti, apoteka, ambulanta, banka, itd. Lokacija je izuzetno dobro povezana javnim gradskim saobraćajem sa ostalim dijelovima grada, tako da je najbliže smješteno odmah preko puta zgrade. Redovna autobuska i tramvajska linija saobraćaju svakih pet minuta. Standard: Plinsko

etažno grijanje. Vanjska ALU stolarija. Unutrašnja stolarija drvena. Medicinski pod. Blindo vrata. Klima. Lift. Interfon. Automatski osigurači. Alarm.

Vatrodojavni sistem. Uredska rasvjeta. Uslovi: Minimalno trajanje zakupa 1 godina Minimalan depozit u visini jedne mjesečne kirije TIM nekretnine d.o.o.

Sarajevo Trnovska br. 1, Kovačići 71000 Sarajevo ID: 4202321960002 Broj u registru posrednika: 37/2023 Broj ugovora o posredovanju: TIM 070i/2023 Ime i broj licence agenta: Đurđina Miškić, 01-01.1-247/23

معلومات الاتصال إضافية

529178 :الرقم المرجعي الداخلي:

942 Agency ref id: