

## ISTRA, ŽMINJ - Moderna vila s dizajnerskim interijerom, zatvorenim bazenom i wellnessom, Žminj, بيت

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA,ŽMINJ - Moderna vila s dizajnerskim interijerom, zatvorenim bazenom i wellnessom

عام  
العنوان:

بيع عقار لا: نوع البيت: منفصل  
350 m<sup>2</sup> قدم مربعة: 1300 m<sup>2</sup> حجم القطعة: 8 غرف النوم: 5 الحمامات: السعر: 950,000.00 € نشرت من قبل: 13.11.2024

شرط

بنا، جديد: نعم فعلا

مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Žminj  
منطقة المدينة: Žminj  
Poštanski broj: 52341

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA,ŽMINJ - Moderna vila s dizajnerskim interijerom, zatvorenim bazenom i wellnessom Ako svi putovi u Europi vode u Rim, onda svi putevi u Istri vode u Žminj - srce Istre na nadmorskoj visini od 379 m. Od davnina je Žminj bio važno prometno čvorište. Spajao je cijeli istarski poluotok. Zbog izuzetnih prirodnih ljepota, beskrajnih livada, vinograda, bogatih polja, drevnih šuma i novootkrivenih

špilja, pravo je mjesto za kontakt s prirodom. Zeleni, zdravi i održivi turizam karakterističan je za ovu impozantnu općinu. Slikoviti teritorij Žminja broji 33 naselja i 112 sela. U prekrasnom gradu Žminju nalazi se ova moderna vila s dizajnerskim interijerom, zatvorenim bazenom i wellnessom. Uz četiri prekrasne spavaće sobe, u kući se nalazi i pet kupaonica te poseban gostinjski toalet. Sveukupna stambena površina je 350 m<sup>2</sup> i prostire se na dvije etaže. Interijer vile odlikuju prozračnost, minimalizam i elegancija u kombinaciji sa zanimljivim detaljima te velike staklene stijene koje omogućuju pogled na bogato zelenilo i netaknutu prirodu iz svih prostorija. Vrlo kvalitetna i čvrsta betonska kuća s luksuznim kamenim podovima i pločicama. Prodaje se potpuno opremljena i namještena. Solarni sustav osigurava toplu vodu. Kuća je pametna kuća i može se “kontrolirati” putem mobitela. Grijanje je također izvedeno na toplinsku pumpu.

Podno grijanje, klimatizacija i kompletni toplinski komfor proteže se unutar cijelog objekta. Unutarnji bazen (28m<sup>2</sup>) se može grijati (također pomoću toplinske pumpe). Vanjski bazen je veličine 32 m<sup>2</sup>. Bez susjeda, bez buke, bez ulica, visoko zelenilo oko vile i zrcalni prozori sprečavaju poglede izvana i garantiraju privatnost budućem vlasniku. Vila nudi toliko mogućnosti za različite aktivnosti. Otvoreni bazen sa grijanjem, kao i zatvoreni bazen, infracrvena sauna, savršeno su rješenje za opuštanje neovisno o trenutnim vremenskim uvjetima. U zatvorenom prostoru možete se zabaviti uz stolni tenis, stolni nogomet i pikado, a u vrtu nogomet ili badminton. Vrt također posjeduje i malo igralište za djecu. Idealna nekretnina za luksuzan život ili turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25029

### معلومات الاتصال إضافية

529189 :الرقم المرجعي الداخلي:

25029 Agency ref id:

+385 92 106 5592 :الهاتف للإتصال: