

**RIJEKA, HRELJIN- dvojna kuća 150m2 s pogledom na more + okoliš 650m2,****Bakar, بيت**

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

RIJEKA, HRELJIN- dvojna kuća 150m2 s pogledom na more + okoliš 650m2

بيع	العنوان:
شبه منفصلة	عقار لـ:
150 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
650 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
7	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
225,000.00 €	الحمامات:
13.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



Croatia	مكان
Primorsko-goranska županija	بلد:
Bakar	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Hreljin	مدينة:
51226	منطقة المدينة:
	Poštanski broj:

نعم فعلا	تصاريح
نعم فعلا	رخصة بناء:
	شهادة ملكية:

7	موقف سيارات
	عدد مواقف السيارات:

	وصف
	معلومات إضافية:

RIJEKA, HRELJIN- dvojna kuća 150m2 s pogledom na more + okoliš 650m2

Dvojne kuća je smještena na brežuljku i sastoji se od PRIZEMLJE + KAT povezano unutarnjim stubištem. PRIZEMLJE- sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, kupaone i konobe KAT- sastoji se od 2 sobe s kupaonom i spremnikom. Većina okućnice se nalazi iza kuće i ona je konfiguracijski u blagom padu, dok je dio ispred kuće manji dio okućnice i konfiguracijski je potpuno ravna. Kuća i teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju

imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 24835

### معلومات الاتصال إضافية

529192 : الرقم المرجعي الداخلي  
24835 Agency ref id:  
+385 91 270 3979 : الهاتف للإتصال