

## RIJEKA, HRELJIN- građevinsko zemljište 876m2 s pogledom na more za obiteljsku kuću / stambenu zgradu- stanove, Bakar, أرض

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

RIJEKA, HRELJIN- građevinsko zemljište 876m2 s pogledom na more za  
obiteljsku kuću / stambenu zgradu- stanove

بيع  
بنا ، الكثير  
876 m<sup>2</sup>  
85,000.00 €  
04.07.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Bakar  
Hreljin  
51226

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

RIJEKA, HRELJIN- građevinsko zemljište 876m2 s pogledom na more za  
obiteljsku kuću / stambenu zgradu- stanove Građevinsko zemljište udaljeno 2,4km  
zračne linije od mora, ima pogled na more i južnu orijentaciju. Teren je smješten  
na brežuljku. Teren je konfiguracijski u blagom padu. Teren se nalazi na tihoj i  
mirnoj poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Teren ima 2 pristupna puta, jedan s  
gornje strane a jedan s donje strane. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno  
vlasništvo. Teren je djelomično očišćen i spreman za gradnju. Buduće izgrađena  
nekretnina na ovoj parceli bi imala pogled na more čak iz prizemlja, ali s prve  
etaže pružao bi se panoramski otvoreni pogled na more, cijeli Kvarnerski zaljev i  
otoke. Ova nekretnina je udaljena 2,4 km zračne linije od mora, odnosno 10km  
automobilom (cca 12 min). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u  
skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci,  
najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju  
imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju  
nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih  
osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni  
kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o

posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o  
potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji  
- iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV)  
od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za  
najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25%  
PDV). ID KOD AGENCIJE: 24834

### معلومات الاتصال إضافية

529193 :الرقم المرجعي الداخلي:  
24834 Agency ref id: