

**RIJEKA, HRELJIN- dvojna kuća 150m2 s pogledom na more + okoliš 1450m2.****Bakar, بيت**

|                                   | معلومات البائع     |
|-----------------------------------|--------------------|
| Agencija Dux nekretnine           | الاسم:             |
| info@dux-nekretnine.hr            | البريد الإلكتروني: |
| Agencija                          | الاسم الاول:       |
| Dux nekretnine                    | الاسم الاخير:      |
| DUX NEKRETNINE d.o.o.             | اسم الشركة:        |
| Selling and renting               | Service Type:      |
| Croatia                           | بلد:               |
| Primorsko-goranska županija       | Region:            |
| Rijeka                            | City:              |
| 51000                             | الرمز البريدي:     |
| Tizianova 8                       | عنوان:             |
| 385 91 480 8808                   | Mobile:            |
| 385 51 518 174                    | Phone:             |
| Dux nekretnine agency operates    | عنا:               |
| with the aim of raising the       |                    |
| quality of real estate brokerage  |                    |
| to a higher level of              |                    |
| professionalism and mutual        |                    |
| satisfaction of the parties with  |                    |
| which it cooperates. How do we    |                    |
| do that? We approach each         |                    |
| client humanely and               |                    |
| professionally in order to        |                    |
| facilitate one of the biggest and |                    |
| most important decisions in life  |                    |
| - buying real estate.             |                    |
| Our offer includes a wide range   |                    |
| of high quality and very          |                    |
| attractive properties in the      |                    |
| Kvarner, Istria, islands and      |                    |
| wider surroundings in order to    |                    |
| satisfy the refined tastes of our |                    |
| longtime customers. The           |                    |
| buying and selling process        |                    |
| takes place at the highest level  |                    |
| of quality with our reliability   |                    |
| and commitment to each            |                    |
| individual client. Our job is not |                    |
| done until we see a smile on the  |                    |
| faces of clients. And even then   |                    |
| because we like to stay in touch  |                    |



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

RIJEKA, HRELJIN- dvojna kuća 150m2 s pogledom na more + okoliš 1450m2

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| العنوان:     | بيع                 |
| عقار لـ:     | شبه منفصلة          |
| نوع البيت:   | 150 m <sup>2</sup>  |
| قدم مربعة:   | 1450 m <sup>2</sup> |
| حجم القطعة:  | 2                   |
| عدد الطوابق: | 7                   |
| غرف النوم:   | 1                   |
| الحمامات:    | 300,000.00 €        |
| السعر:       | 04.07.2024          |
| نشرت من قبل: |                     |



|      |                              |                             |
|------|------------------------------|-----------------------------|
| مكان | بلد:                         | Croatia                     |
|      | الدولة / المنطقة / المحافظة: | Primorsko-goranska županija |
|      | مدينة:                       | Bakar                       |
|      | منطقة المدينة:               | Hreljin                     |
|      | Poštanski broj:              | 51226                       |

|        |              |          |
|--------|--------------|----------|
| تصاريح | رخصة بناء:   | نعم فعلا |
|        | شهادة ملكية: | نعم فعلا |

|             |                     |   |
|-------------|---------------------|---|
| موقف سيارات | عدد مواقف السيارات: | 7 |
|-------------|---------------------|---|

|     |                 |
|-----|-----------------|
| وصف | معلومات اضافية: |
|-----|-----------------|

RIJEKA, HRELJIN- dvojna kuća 150m2 s pogledom na more + okoliš 1450m2

Dvojne kuća je smještena na brežuljku i sastoji se od PRIZEMLJE + KAT povezano unutarnjim stubištem. PRIZEMLJE- sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, kupaone i konobe KAT- sastoji se od 2 sobe s kupaonom i spremnikom. Dio okućnice se nalazi iza kuće i ona je konfiguracijski u blagom padu, dok je veliki dio okućnice preko puta kuće i u naravi je potpuno odvijena parcela koja se nalazi u građevinskoj zoni (876m2 - može se graditi nova kuća, ili nešto po želji potencijalnog kupca). Kuća i teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo.

NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 24833

### معلومات الاتصال إضافية

529194 :الرقم المرجعي الداخلي  
24833 Agency ref id: