

Opatija-Pobri luksuzna villa s bazenom 210 m2, Opatija - Okolica, بيت

	معلومات البائع
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Opatija-Pobri luksuzna villa s bazenom 210 m2

بيع	العنوان:
شبه منفصلة	عقار لـ:
210 m ²	نوع البيت:
380 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
5	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
1,250,000.00 €	الحمامات:
01.11.2023	السعر:
	نشرت من قبل:

شروط

تم بناؤه: 2019

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija - Okolica	مدينة:
Pobri	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: A+

موقف سيارات

عدد موا قف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

Opatija-Pobri dvojna luksuzna vila s prekrasnim panoramskim pogledom na Opatijsku rivijeru i otoke. Villa se sastoji od suterena i tri nadzemne etaže. U suterenu se nalazi podrum i strojarnica 30 m². U prizemlju se nalaze dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, prostrana terasa, teretana. 1. kat koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom i potpuno opremljenom kuhinjom otvorenog koncepta, terase, jedne spavaće sobe i kupaonice. Impresivne drvene stepenice vode do spavaće sobe na drugom katu, također s vlastitom kupaonicom, s izlazom na krovnu terasu s bazenom. Cijela okućnica oko vile je uređena, a ispred vile postoji parking za nekoliko automobila. Dodatna prednost ove zadivljujuće vile je krovni preljevni bazen i sunčalište na prostranoj terasi s pogledom na more i cijeli Kvarnerski zaljev. Grijanje i hlađenje osigurano je podnim grijanjem i klima uređajima u svakoj prostoriji. Ova vila ima ukupnu izgrađenu površinu 210 m², terase 35 m², i krovni preljevni bazen 20 m². Nekretnina ima idealnu lokaciju u mirnom dijelu i udaljena svega nekoliko minuta od centra Opatije. ID KOD AGENCIJE: 790-K4207

معلومات الاتصال إضافية

529393 الرقم المرجعي الداخلي:
790-K4207 Agency ref id: