

JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Opatija-Plahuti građevinsko zemljište 938 m2 s otvorenim pogledom

بيع
بنا، الكثير
938 m²
1,038,000.00 €
01.11.2023

عام
العنوان:
عقار ل:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
Primorsko-goranska županija
مدينة: Opatija
منطقة المدينة: Plahuti
Poštanski broj: 51410

نعم فعلا

تصاريح
شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

Opatija blizina centra atraktivno građevinsko zemljište površine 938 m2 s otvorenim panoramskim pogledom na more i centar Opatije, građevinska dozvola, s plaćenim komunalnim i vodnim doprinosom za luksuznu vilu s bazenom. Zemljište je jugo-istočne orijentacije, blagog nagiba s prekrasnim pogledom na more i to čak iz prizemlja. Udaljeno je oko 10 minuta šetnje od obalne šetnice i centra grada, što je idealno jer je mirna lokacija i imate privatnost u okruženju zelenom prirodom, a istovremeno u blizini svih potrebnih sadržaja za svakodnevni život, definitivno zemljište koje će ispuniti sva vaša očekivanja. Osnovne karakteristike ville: Katnost: P+1+2 (prizemlje +1.kat + 2.kat) bruto površine 308 m2. Glavnim projektom predviđena luksuzna vila s modernim dizajnom, velikim staklenim površinama koje omogućuju ulazak velike količine svjetlosti, otvorenim pogledom na more iz svih prostorija. Prema glavnom projektu predviđene su 4 prostrane spavaće sobe, 4 luksuzne kupaonice sa dodatnim WC-om za goste, biblioteku za opuštanje, wellness i fitness prostor. Rijetkost u ponudi na tom dijelu Opatije !!! Vlasnik je pravna osoba, stoga kupac ne plaća porez na promet

