

ISTRA, POREČ - Kvalitetna i topla obiteljska prizemnica nadomak Poreča,

Poreč, بيت

| | معلومات البائع |
|-----------------------------------|--------------------|
| Agencija Dux nekretnine | الاسم: |
| info@dux-nekretnine.hr | البريد الإلكتروني: |
| Agencija | الاسم الاول: |
| Dux nekretnine | الاسم الاخير: |
| DUX NEKRETNINE d.o.o. | اسم الشركة: |
| Selling and renting | Service Type: |
| Croatia | بلد: |
| Primorsko-goranska županija | Region: |
| Rijeka | City: |
| 51000 | الرمز البريدي: |
| Tizianova 8 | عنوان: |
| 385 91 480 8808 | Mobile: |
| 385 51 518 174 | Phone: |
| Dux nekretnine agency operates | عنا: |
| with the aim of raising the | |
| quality of real estate brokerage | |
| to a higher level of | |
| professionalism and mutual | |
| satisfaction of the parties with | |
| which it cooperates. How do we | |
| do that? We approach each | |
| client humanely and | |
| professionally in order to | |
| facilitate one of the biggest and | |
| most important decisions in life | |
| - buying real estate. | |
| Our offer includes a wide range | |
| of high quality and very | |
| attractive properties in the | |
| Kvarner, Istria, islands and | |
| wider surroundings in order to | |
| satisfy the refined tastes of our | |
| longtime customers. The | |
| buying and selling process | |
| takes place at the highest level | |
| of quality with our reliability | |
| and commitment to each | |
| individual client. Our job is not | |
| done until we see a smile on the | |
| faces of clients. And even then | |
| because we like to stay in touch | |



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, POREČ - Kvalitetna i topla obiteljska prizemnica nadomak Poreča

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

85 m²

قدم مربعة:

1063 m²

حجم القطعة:

3

غرف النوم:

2

الحمامات:

465,000.00 €

السعر:

15.08.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2015

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Poreč

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

وصف

ISTRA, POREČ - Kvalitetna i topla obiteljska prizemnica nadomak Poreča
Smještena u manjem naselju nadomak nezaobilaznog grada Poreča, našla se ova

معلومات اضافية:

kvalitetna i topla obiteljska prizemnica vrijedna vaše pažnje. OPIS NEKRETNINE; Prizemna vila smjestila se na prostranom zemljištu od 1063m², a unutar 85m² stambenoga prostora očarat će vas svojom toplinom, bez vremenskim stilom uređenja i udobnošću. Ulaskom u vilu smjestio se manji hodnik koji odvaja privatni unutrašnji prostor od dijela za dnevni život i zabavu. Tako se u prostranom i maksimalno otvorenom dijelu za dnevni život smjestila moderna i u potpunosti opremljena kuhinja s otokom, blagovaona idealna za obiteljski ručak ili kasno večernju zabavu s prijateljima, te prostrani dnevni boravak namještan tako da vaši najdraži filmovi i serije budu još zanimljiviji. Komotan i kvalitetan namještaj zasigurno tome doprinosi. Iz dnevnog boravka se dalje proteže izlaz kroz kliznu staklenu stijenku na prostor uređenog dvorišta i bazena sa sunčalištem. U privatnome dijelu vile, smjestile su se dvije spavaće sobe, od kojih jedna predstavlja master spavaću s vlastitom kupaonicom, te još jedno gostinjsko kupatilo. Ova prizemna vila opremljena je vrhunskim novim namještajem rustikalnog stila što doprinosi karakteru kuće, a kao takva se i prodaje. OKUĆNICA; Okućnica je u potpunosti ograđena, dok se istoj pristupa kroz automatsku kapiju sa sensorima, nakon čega se nalazi parking prostor dovoljan za 2 do 3 automobila. Kod uređenja okućnice koristio se moderan pristup uz jednostavnost održavanja zelenila, a čemu pomaže automatski sustav navodnjavanja. Obogaćena je domaćim biljem i zelenilom kao što su stabla maslina, te je posađeno i novo zelenilo kojim se pridodaje na privatnosti i većem hladu tijekom toplih ljetnih mjeseci. Ono što ovu nekretninu čini posebno zanimljivom jest činjenica kako je smještena na početku parcele, čime se postiglo da ostalih 500 m² zemljišta ostaje slobodno u slučaju želje ili potrebe novih vlasnika za izgradnju dodatnog sadržaja ili još jednog stambenog objekta. Sadašnji vlasnici posjeduju projekt za nadogradnju kuće na ostatku zemljišta. DODATNE INFORMACIJE; Sistem grijanja i hlađenja je riješen uz pomoć pametnih klima uređaja, no u dnevnome boravku postoji i mogućnost postave grijanja na drva ili pelete uz pomoć dimnjaka. Radi se o idealnoj prilici investicije u smislu idealnog toplog i sigurnog obiteljskog doma, no s obzirom na atraktivnost svoje lokacije i sadržaj vile ostaje i mogućnost investicije u smjeru turističkog najma. Za sva pitanja, potrebne informacije ili organizaciju termina razgledavanja vile kontaktirajte nas s povjerenjem. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25092

معلومات الاتصال إضافية

529475 الرقم المرجعي الداخلي:

25092 Agency ref id: