

**RIJEKA, PLETENCI - Samostojeća kuća sa pogledom na Kvarner, Rijeka, بيت**

## معلومات البائع

الاسم: Agencija Dux nekretnine

البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr

الاسم الأول: Agencija

الاسم الأخير: Dux nekretnine

اسم الشركة: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

بلد: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

الرمز البريدي: 51000

عنوان: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

عنا: Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

RIJEKA, PLETENCI - Samostojeća kuća sa pogledom na Kvarner	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
282 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
470 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
3	عدد الطوابق:
9	غرف النوم:
5	الحمامات:
520,000.00 €	السعر:
13.11.2024	نشرت من قبل:

### شرط

2016 تحديث الماضي:

### مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rijeka	مدينة:
Hosti	منطقة المدينة:
51000	Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

### تدفئة

نعم فعلا تدفئة مركزية:

### موقف سيارات

نعم فعلا كراج:  
4 عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات إضافية:

RIJEKA, PLETENCI - Samostojeća kuća sa pogledom na Kvarner Ponosno predstavljamo samostojeću kuću na mirnoj lokaciji. Nekretnina se sastoji od 3 stana i garaže. Stan 1: Na prizemlju se nalazi stan površine 38,24m<sup>2</sup>, sastoji se od kuhinje i dnevnog boravka, kupaonice, hodnika i spavaće sobe (1S+DB). Stan je

polu namješten i opremljen. U prizemlju se nalaze i pomoćne prostorije poput garaže od 25,30m<sup>2</sup>, kotlovnice i konobe. Stan ima izlaz na terasu i vrt. Stan 2: nalazi se na 1. katu ove prekrasne kuće, stan je ne namješten. Sastoji se od hodnika, kuhinje te 4 spavaće sobe, kupaonice, WC-a i balkona (4SKL). 3 od 4 spavaćih soba imaju izlaz na balkon i prekrasan pogled na cijeli Kvarner. Stambena površina iznosi 93,74m<sup>2</sup> Stan 3: Stan na 2. katu je potpuno namješten i opremljen, sastoji se od hodnika, open space kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaonice, WC-a te balkona (2S+DB). Ukupna stambena površina ovog stana iznosi 99,35m<sup>2</sup>. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji u blizini svih bitnih sadržaja, odlično je cestovno povezana i nudi savršen spoj tradicije i modernosti. Ovakva nekretnina je savršena prilika za miran život sa obitelji ali i kao investicija pošto se do sad uspješno iznajmljivala etaža preko 10 godina! Grijanje je centralno na lož ulje te je kotlovnica postavljena u samom prizemlju nekretnine te redovno održavana. Fasada i krov su adaptirani nedavne 2016. godine te se ugodnost i mir osjeti kroz sve prostorije nekretnine. Kuća osim garaže ima i dodatna 3 parkirna mjesta u vlasništvu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25088

### معلومات الاتصال إضافية

529477 : الرقم المرجعي الداخلي

25088 Agency ref id:

+385 97 6910 507 : الهاتف للإتصال