

ISTRA, MEDULIN - Prekrasna moderna villa!, Medulin, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	ISTRA, MEDULIN - Prekrasna moderna villa!
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	شبه منفصلة
قدم مربعة:	220 m ²
حجم القطعة:	324 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	6
الحمامات:	5
السعر:	1,300,000.00 €
نشرت من قبل:	13.11.2024

شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Medulin
منطقة المدينة:	Medulin
Poštanski broj:	52203

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	4
---------------------	---

وصف

ISTRA, MEDULIN Prekrasna moderna villa! Medulin spada među reprezentante معلومات اضافية:

istarskog turizma i jedno je od dvadesetak najpoznatijih kupališnih imena na Jadranu. Dinamičan razvoj Medulina počiva na valorizaciji prirodne osnove i fizionomiji pitomog pejzaža. Svaki posjetitelj Medulina može tu naći pravu oazu mira i tišine, bogatu pejzažima ovog mediteranskog krajolika, ali istodobno može ovdje provesti vrlo dinamičan i sadržajima bogat odmor. Danas je Medulin poznato turističko središte koje uz hotele i autokampove posjeduje i izuzetnu ponudu soba i apartmana u privatnom smještaju. Sve je tu podređeno turizmu. Nedaleko od centra mjesta, smještena je ova prekrasna moderna vila. Proteže se kroz prizemlje i prvi kat te je ukupna stambena površina 220m². U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, moderna i personalizirana Dieter Knoll kuhinja te blagovaonica. Dnevni je boravak obogaćen električnim kaminom te velikom aluminijskom kliznom stijenkom koja pruža dnevnu svjetlost tokom cijele godine. Unutarnjim stubištem penjemo se na prvi kat na kojem se nalaze četiri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama a hodnik je osvijetljen staklenim zidom koji se proteže cijelom stranom kuće. Kvalitetni materijali korišteni su prilikom izgradnje te je tako kuća zatvorena s aluminijskom stolarijom s dvoslojnim staklom, podne obloge su kvalitetno hrastovo drvo a za grijanje su se vlasnici pobrinuli podnim grijanjem na struju te inverter klima uređajima. Na okućnici od 324m² smješten je bazen od 40m² s ugrađenim sustavom za grijanje, vanjska terasa, sauna, tuš te stol za stolni tenis. Zelena je površina obogaćena stablima maslina, palmi, mediteranskim grmljem te uređenim travnjacima. Parking za četiri automobila nalazi se na ulazu u objekt. Prekrasna nova, moderna vila u kojoj se novi vlasnici mogu prepoznati te započeti miran obiteljski život u kvalitetnoj vili na mirnoj lokaciji ili kroz iznajmljivanje u turističke svrhe, napraviti siguran povrat investicije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25083

معلومات الاتصال إضافية

529478 الرقم المرجعي الداخلي:
25083 Agency ref id:
+385 95 391 9185 الهاتف للاتصال: