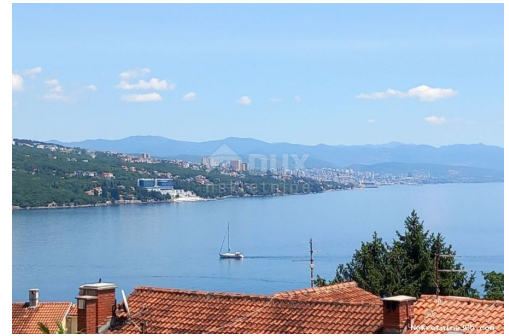


## OPATIJA, VOLOSKO - romantičan retro stan u održavanoj primorskoj kući. centar Voloskog, RIJETKOST U PONUDI!, Opatija, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, VOLOSKO - romantičan retro stan u održavanoj primorskoj kući,  
centar Voloskog, RIJETKOST U PONUDI!

عام  
العنوان:

بيع	ع قار لا:
54 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	طابق:
1	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
1	الحمامات:
61 m <sup>2</sup>	حجم الحديدية:
270,000.00 €	السعر:
04.07.2024	نشرت من قبل:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija	مدينة:
Volosko	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:

## تصاريح

شهادة ملكية:  
نعم فعلا

## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:  
قيد التحضير

## وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, VOLOSKO - romantičan retro stan u održavanoj primorskoj kući,  
centar Voloskog, RIJETKOST U PONUDI! Volosko je manje ribarsko i turističko  
mjesto na Kvarneru, udaljeno oko 2 kilometra sjeverno od središta Opatije.  
Čarobna privlačnost slikovitog primorskog mjesta, nepresušnog izvora inspiracija  
za umjetnike, utočišta svih onih koji traže oazu mira u uskim uličicama, uz šalicu  
kave na rivi, u jedinstvenom ambijentu ribarske lučice i velog i malog mula.  
Volosko je danas i sinonim za dobru gastronomiju – od tipičnih konoba i ribarnica  
u kojima se može uživati u domaćim specijalitetima, do vrhunskih restorana koji  
su svoje mjesto našli u najprestižnijim svjetskim vodičima za gurmane – sve to  
nudi Volosko, i još mnogo toga. Imam zadovoljstvo predstaviti vam simpatični  
stan s verandom i fantastičnim pogledom na more u blizini Opatije, na Voloskom.  
Smješten je samo 100 metara od obale u staroj jezgri Voloskog. Radi se o stanu

55m2 na katu male primorske kuće s ukupno 2 stana. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje i blagovaone, dvije spavaće sobe od kojih je jedna južne orijentacije s prekrasnim pogledom na Kvarnerski zaljev te kupaonice. Stan se prodaje namješten te je vrlo važno je istaknuti da je zdravlje stana izuzetno u retro stilu kojem je potrebno minimalno osvježenje osim kupaonice koja je nova. Grijanje na struju odnosno termo peč. Ispred stana se također nalazi lijepa mala ulazna zatvorena veranda. Na korištenje ima zajednički vrt ispred kuće što je rijetkost na tržištu. Parking nema u vlasništvu, ali je gradski parking na samo 30m udaljenosti, a javni prijevoz na 10m. Vrlo rijetka prilika za one koji žele biti u strogom centru Voloskog i biti koracima udaljen od mora i glavne šetnice na Opatijskoj rivijeri. Idealno za odmor ili investiciju turističkog najma, bez potrebe za korištenjem automobila radi neposredne blizine svih sadržaja, mora, šetnice, kavane, pošte i trgovine. Do mora i Lungomare jeste samo 100 metara. Vlasništvo je čisto, zgrada je etažirana i međustanarski odnosi su uređeni. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25058

### معلومات الاتصال إضافية

529491 :الرقم المرجعي الداخلي  
25058 Agency ref id: