

ISTRA, MARČANA - Dva objekta sa započetom gradnjom, Marčana, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, MARČANA - Dva objekta sa započetom gradnjom

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	160 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	563 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	2
السعر:	105,000.00 €
نشرت من قبل:	13.11.2024

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Marčana
منطقة المدينة:	Marčana
Poštanski broj:	52206

## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, MARČANA - Dva objekta sa započetom gradnjom Marčana je općina na jugoistoku istarskog poluotoka. Nalazi se oko 12 km sjeveroistočno od Pule, najvećeg grada u Istri. Poznata je kao destinacija mora, odmora, vina i maslinova ulja. Marčana je idealna destinacija za sve koji traže odmor daleko od ljetne vreve i prenapučenih turističkih središta - njenih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri s kristalno bistrim morem i raskošnim zelenilom u zaleđu. Na prodaju je zemljište površine 563 m<sup>2</sup> s dva ucrtana objekta na kojima je započeta gradnja. Konstrukciju objekta čine zidovi od betonskih blokova u suterenu i blok opeke u prizemlju, bez serklaža, nad kojima su izvedene betonska ploča i montažni fert strop. Objekt nema završne slojeve fasade niti krovnu konstrukciju. Ukupna površina prizemlja i kata je 160 m<sup>2</sup>. Prilika za izgradnju obiteljske kuće u mirnom mjestu udaljenom svega 10-ak minuta vožnje od prvih plaža te u blizini glavnih prometnih pravaca prema Puli i Rijeci. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25033

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 529505  
Agency ref id: 25033

+385 95 531 6939

الهاتف للإتصال :