

Poreč, jedinstvena prilika, kuća sa tri stana na najtraženijoj lokaciji!, Poreč, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	البلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	

**تفاصيل قائمة البيانات**

Poreč, jedinstvena prilika, kuća sa tri stana na najtraženijoj lokaciji!

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
240 m ²	نوع البيت:
1250 m ²	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
8	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
990,000.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

1988

نشر
تم بناؤه:

Croatia	مكان
Istarska županija	البلد:
Poreč	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
	منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء:

قيد التحضير

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:

نعم فعلا

موقف سيارات
مساحة مواقف السيارات
المغطاة:

وصف

معلومات اضافية:

Poreč, jedinstvena prilika, kuća sa četiri stana na najtraženijoj lokaciji! Ponosno predstavljamo ovu predivnu kuću smještenu u jednom od najatraktivnijih dijelova Poreča, svega nekoliko koraka udaljenu od kristalno čistog Jadranskog mora. Ova prostrana kuća je pravi dragulj, idealna kako za obiteljski život, tako i za investiciju. Sastoji se od tri potpuno opremljena stana, jedan dvosoban stan se nalazi u prizemlju, a tri stana na prvom katu. Svaki stan ima vlastiti ulaz pružajući privatnost i udobnost za svakog stanara. Svaki stan osvijetljen je prirodnim svjetlom te ima prostrane dnevne boravke, kuhinje i udobne spavaće sobe. U prizemlju se nalazi i prostrani poslovni prostor, savršen za razne poslovne djelatnosti ili kao dodatni prostor za stanovanje. Posebna pogodnost ove kuće je tipična istarska konoba sa ručno izrađenim kaminom koja dodaje autentičnu notu prostoru. Konoba je mjesto gdje obitelj i gosti mogu uživati u opuštenim večerima uz domaću atmosferu. Ova predivna kuća ne samo da nudi udoban dom, već i prostrani vrt smješten u njezinom nastavku, stvarajući idiličan prostor za ljubitelje prirode i vrtlara. Vrt je pažljivo uređen kako bi pružio harmoničan spoj funkcionalnosti i estetike. U sklopu prostrane okućnice ove nekretnine, posebno mjesto zauzima izuzetna vanjska konoba koja je izgrađena s ljubavlju i pažnjom. Ovaj prekrasan prostor izrađen je od karakterističnog istarskog kamena, pridodajući kući notu autentičnosti. Svi potrebni sadržaji, poput trgovina, restorana i škola, nalaze se u neposrednoj blizini. Ugodnom šetnjom ili vožnjom bicikle kroz mjesto dolazimo do prvih plaža, dok sam centar grada se nalazi na samo 2 km udaljenosti od mjesta. Ova nekretnina pruža izuzetnu priliku za buduće investitore, s mogućnostima manjih adaptacija koje će omogućiti dodatnu prilagodbu prema vašim potrebama i željama. Ova kuća je izvrsna prilika za one koji traže dom za obitelj u blizini mora ili investiciju s visokim potencijalom povrata. ID KOD

AGENCIJE: 1031-737

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 529616
Agency ref id: 1031-737
الهاتف للإتصال: +38552210824