

## ROVINJ – luksuzni dvoetažni stan s vrtom, dizalom i garažom 300 m od mora, شقة روفينج,

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:



Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

ROVINJ – luksuzni dvoetažni stan s vrtom, dizalom i garažom 300 m od mora

بيع	العنوان:
194 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
2	قدم مربعة:
2	طابق:
4	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
89 m <sup>2</sup>	الحمامات:
1,190,000.00 €	حجم الحديدية:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## عام

## شرط

## مكان

## تصاريح



## معلومات اضافية

## موقف سيارات

نعم فعلا

2

نعم فعلا

كراج:

عدد مواقف السيارات:

مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

Visokokvalitetna zgrada s ukupno 6 luksuznih stanova na velikoj okućnici blizu mora. Odličan dvoetažni stan koji se proteže kroz prvi i drugi kat ove ukusno isplanirane novogradnje. Posebno interesantna karakteristika ovog stana je da se dnevni dio nalazi na gornjoj etaži (visoki romantični mansardni prostor) s izlazom na veliku terasu s koje se pruža otvoren pogled prema starom gradu i moru a spavaći dio na donjoj etaži (drugi kat) s maksimalnom privatnošću i mirom. Slijedi da se do stana dolazi osvijetljenim zajedničkim stepeništem ili dizalom do gornje etaže gdje su smješteni kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica veličine 67 m<sup>2</sup>, gostinjski toalet, praonica, lođa i velika 'al fresco' terasa. Unutarnjim stepeništem silazi se na donju etažu u kojoj su smještene jedna spavaća soba s 'en suite' kupaonicom i izlazom na lođu te još dvije velike spavaće sobe i jedna kupaonica.

Stanu pripada jedno vanjsko parkirno mjesto i jedno parkirno mjesto u garaži veličine 18 m<sup>2</sup> te spremište veličine 9 m<sup>2</sup> i vrt od 89 m<sup>2</sup>. Po želji kupca vrt se može i ograditi a ulaz u zgradu, samo za vlasnike ovog stana može biti i iz vrta. Zgrada i svi stanovi su izgrađeni na način da zadovoljavaju energetske razred A, sukladno Tehničkim propisima o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama. Vertikalna komunikacija unutar zgrade je osigurana prostranim stubištem i dizalom, hodnici su osvijetljeni prirodnim svjetlom i opremljeni evakuacijskom rasvjetom. Stanovi su opremljeni odvojenim sustavima grijanja (dizalicama topline putem podnog grijanja u svim prostorijama) te sustavom inverterskih klimauređaja (hlađenje i grijanje putem zidnih ili parapetnih klima jedinica) s mogućnošću upravljanja preko mobilne aplikacije. Svo zasjenjivanje je elektromotorno pokretano sa zaštitom od vjetra. Podne površine obložene keramikom ili parketom 1. klase. Ulazna vrata su protuprovalna i protupožarna. Alarmni sustav s detektorom dima te unutarnjom i vanjskom sirenom. Video nadzor okućnice i zvono s videoportafonom. Dvorišna i garažna vrata imaju daljinsko upravljanje. Cijena uključuje PDV od 25%, plaćanje etapno po izvedenim fazama gradnje. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina od 3%. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem na broj mobitela: Selma Bašić selma.basic@dogma-nekretnine.com  
Agent s licencom Mobitel 098 965 8170 Antonija Perhat antonija.perhat@dogma-nekretnine.com Asistent u posredovanju Mobitel 099 7033 714 ID KOD AGENCIJE: IS1509950

## معلومات الاتصال إضافية

529805

IS1509950

الرقم المرجعي الداخلي:

Agency ref id: