

Moderna prizemnica u Istri, Barban, بيت

Agencija Bagi Immobilien	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Bagi Immobilien	الاسم الاول:
Bagi Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://bagi-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Fažana	Region:
Fažana	City:
Istarska 10	City area:
099 844 0297, 098 9655 281	عنوان:
BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a	Mobile:
licensed real estate agency with	عنا:
many years of experience in the	
market and with its professional	
team that is ready to invest all	
their efforts to make it easier	
for you to get to your dream	
property.	



تفاصيل قائمة البيانات

Moderna prizemnica u Istri	العنوان:
بيع	ع قار ل:
منفصل	نوع البيت:
92 m ²	قدم مربعة:
952 m ²	حجم القطعة:
2	غرف النوم:
1	الحمامات:
315,000.00 €	السعر:
17.11.2024	نشرت من قبل:

نعم فعلا	شرط
2022	بنا ، جديد:
	تم بناؤه:

Croatia	مكان
Istarska županija	بلد:
Barban	الدولة / المنطقة / المحافظة:
	مدينة:

Rojnići
52207منطقة المدينة:
Poštanski broj:نعم فعلا
نعم فعلاتصاريح
رخصة بناء:
شهادة ملكية:

قيد التحضير

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:

نعم فعلا

تدفئة
تدفئة مركزية:

2

موقف سيارات
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Novoizgrađena prizemnica u Rojnićima(cesta Barban-Žminj) na zemljištu površine 952 m². Kuća je bruto površine 92 m²,neto korisne površine 75 m².

Sastoji se od ulaznog hodnika, manje kupaone s tušem, dnevnog boravka s kuhinjom, hodnika koji odvaja noćni dio, dvije spavaće sobe i velike kupaone.

Orijentirana je tako da većina prostorija ima izlaz prema sunčalištu i bazenu površine 28m². U cijelom objektu je postavljeno podno grijanje na struju. U svakoj od spavaćih soba te dnevnog boravka ugrađene su Mitsubishi inverter klime. Pri gradnji stav je bio takav da objekt mora biti funkcionalan i u slučaju da

budući vlasnici odluče koristiti kuću cijele godine, a ne samo tijekom ljetnih mjeseci ili turističke djelatnosti. Zemljište je u potpunosti hortikulturno uređeno i postavljeno je automatsko navodnjavanje cijele površine zemljišta. Prostor za parking dovoljan je za 3 vozila unutar same parcele. "Portun" je na daljinsko otvaranje. Sama lokacija objekta je interesantna jer ste samo 8 km udaljeni od

Žminja koji je povezan autocestom(Ipsilonom) te Vam to uvelike olakšava putovanja. Također u Žminju su supermarketi, pošta, banka itd... Na nekoliko minuta vožnje su Svetvinčenat i Barban, Rovinj i Pula su na 30 minuta. Cijena je s uključenim PDV-om. Objekt je u vlasništvu naše firme pa u slučaju da je kupac druga pravna osoba, može tražiti povrat PDV-a. U slučaju da je kupac fizička osoba, ne plaća porez na promet nekretnina u iznosu od 3%. Za dodatne informacije kontaktirajte na broj: +385 91 150 9059 ID KOD AGENCIJE: 3429

معلومات الاتصال إضافية

529851 : الرقم المرجعي الداخلي
3429 Agency ref id:
0911509059 : الهاتف للإتصال: