

Moderna prizemnica u Istri, Barban, بيت

Agencija Bagi Immobilien	معلومات البائع
Agencija Bagi Immobilien	الاسم:
Bagi Immobilien d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://bagi-immobilien.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Fažana	بلد:
Fažana	Region:
Istarska 10	City:
099 844 0297, 098 9655 281	City area:
BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a	عنوان:
licensed real estate agency with	Mobile:
many years of experience in the	عنا:
market and with its professional	
team that is ready to invest all	
their efforts to make it easier	
for you to get to your dream	
property.	



## تفاصيل قائمة البيانات

Moderna prizemnica u Istri	العنوان:
بيع	ع قار ل:
منفصل	نوع البيت:
92 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
952 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	غرف النوم:
1	الحمامات:
315,000.00 €	السعر:
29.06.2024	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2022	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Barban	مدينة:

Rojnići  
52207منطقة المدينة:  
Poštanski broj:نعم فعلا  
نعم فعلاتصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

قيد التحضير

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:

نعم فعلا

تدفئة  
تدفئة مركزية:

2

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Novoizgrađena prizemnica u Rojnićima(cesta Barban-Žminj) na zemljištu površine 952 m<sup>2</sup>. Kuća je bruto površine 92 m<sup>2</sup>,neto korisne površine 75 m<sup>2</sup>.

Sastoji se od ulaznog hodnika, manje kupaone s tušem, dnevnog boravka s kuhinjom, hodnika koji odvaja noćni dio, dvije spavaće sobe i velike kupaone.

Orijentirana je tako da većina prostorija ima izlaz prema sunčalištu i bazenu površine 28m<sup>2</sup>. U cijelom objektu je postavljeno podno grijanje na struju. U svakoj od spavaćih soba te dnevnog boravka ugrađene su Mitsubishi inverter klime. Pri gradnji stav je bio takav da objekt mora biti funkcionalan i u slučaju da

budući vlasnici odluče koristiti kuću cijele godine, a ne samo tijekom ljetnih mjeseci ili turističke djelatnosti. Zemljište je u potpunosti hortikulturno uređeno i postavljeno je automatsko navodnjavanje cijele površine zemljišta. Prostor za parking dovoljan je za 3 vozila unutar same parcele. "Portun" je na daljinsko otvaranje. Sama lokacija objekta je interesantna jer ste samo 8 km udaljeni od

Žminja koji je povezan autocestom(Ipsilonom) te Vam to uvelike olakšava putovanja. Također u Žminju su supermarketi, pošta, banka itd... Na nekoliko minuta vožnje su Svetvinčenat i Barban, Rovinj i Pula su na 30 minuta. Cijena je s uključenim PDV-om. Objekt je u vlasništvu naše firme pa u slučaju da je kupac druga pravna osoba, može tražiti povrat PDV-a. U slučaju da je kupac fizička osoba, ne plaća porez na promet nekretnina u iznosu od 3%. ID KOD AGENCIJE:

3429

معلومات الاتصال إضافية

529851      الرقم المرجعي الداخلي:  
3429      Agency ref id: