

ISTRA, ROVINJ - Moderna vila s bazenom, Rovinj, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام	
العنوان:	ISTRA, ROVINJ - Moderna vila s bazenom
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	230 m ²
حجم القطعة:	748 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	5
الحمامات:	4
السعر:	650,000.00 €
نشرت من قبل:	04.07.2024

شرط	
بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2021

مكان	
بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Rovinj
منطقة المدينة:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

تصاريح	
رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



موقف سيارات	
عدد مواقف السيارات:	3

وصف
معلومات إضافية:

ISTRA, ROVINJ - Moderna vila s bazenom ROVINJ - Jedan od najfotogeničnijih gradića Mediterana bivše je manje ribarsko, a danas nezaobilazno turističko mjesto u Istri. Udaljen od Pule 40-ak kilometara, Rovinj je od davnina poznat kao grad čije klimatske odlike povoljno utječu na zdravlje. Stoga i danas ovaj grad i njegovi građani njeguju dugu tradiciju održavanja mjesta. Cijelo je priobalje, naime, uz

dvadeset i dva otoka, zaštićena prirodna baština. Rovinj je jedan od najljepših dragulja Istarskoga poluotoka, jedan od najznačajnijih turističkih lokacija koji svaki godine broji ne brojiv broj noćenja i zadovoljnih turista koji se uvijek vjerno vraćaju. Uz izbor brojnih prirodnih plaža, turisti mogu birati i kušati najtraženije lokalne specijalitete, te i kušati Istarska cijenjena vina. Rovinj kao grad značajno ulaže u svoju infrastrukturu, a time i u svoju ponudu kako bi zadržali prvo mjesto na ljestvici najpoželjnijih destinacija. U mirnom selu nedaleko od grada Rovinja prodaje se moderna vila s grijanim bazenom. Posebnost ove lokacije je to što je smještena u malom lijepom selu okružena istarskim i modernim vilama, a već za deset do petnaest minuta možete biti u centru Rovinja ili na prekrasnim plažama.

Kuća je ukupne površine 230 m² i sastoji se od dvije etaže, prizemlje i prvi kat.

Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, ostave, kupaone, spavaće sobe s privatnom kupaonom koja je prilagođena za ljude s invaliditetom, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom u otvorenom konceptu i s direktnim izlazom na natkrivenu terasu i okućnicu koja je idealna za zabavu i odmor s prijateljima i obitelji. Lijepim i širokim stepeništem dolazimo na prvi kat koji se sastoji od tri spavaće sobe i dvije kupaone. Master spavaća soba ima privatnu kupaonu i izlaz na prostrani balkon. Sve prostorije su udobne i klimatizirane, a u dnevnom prostoru postoji mogućnost ugradnje kamina ili drugog izvora grijanja.

Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja i to je sasvim dovoljno jer je kuća kvalitetne montažne gradnje. Kuća je kvalitetno namještena i opremljena te se kao takva i prodaje. Okućnica je uređena i ograđena. Uz kuću se nalazi grijani bazen veličine 11 X 4 m ili 44 m² sa sunčalištem. Uređeni vrt ima proveden sustav navodnjavanja. Neke od karakteristika su i električni portun za parking te električne rolete u kući. Kuća ima provedenu prvu fazu instalacija za video nadzor.

U spavaćim sobama nalazi se parket, a u ostatku kuće postavljena je keramika.

Ova vila ima tri do četiri parkirna mjesta. U blizini se nalazi punionica za električne automobile. Ova kuća predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, luksuzni odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25143

معلومات الاتصال إضافية

530002 الرقم المرجعي الداخلي:
25143 Agency ref id: