

OPATIJA, POBRI - Villa u nizu 179m2 s pogledom na more + uređena okućnica 250m2, Opatija - Okolica, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, POBRI - Villa u nizu 179m2 s pogledom na more + uređena okućnica

250m2

بيع

في تسلسل

179 m²

133 m²

5

3

750,000.00 €

16.08.2024

عام
العنوان:

ع قار لا:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

بنا، جديد:

نعم فعلا

2023

تم بناؤه:

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة: Opatija - Okolica

منطقة المدينة: Pobri

Poštanski broj: 51410

تصاريح

رخصة بنا،

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

A



تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

موقف سيارات

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, POBRI - villa 179m² u nizu s pogledom na more + uređena okućnica 133m² U našoj ekskluzivnoj ponudi smo dobili predivan projekt u okolici Opatije.

Projekt se sastoji od dva stambena objekta s tri vile u nizu u svakom objektu. Projekt je trenutno u izgradnji na vrlo lijepoj i mirnoj lokaciji s pogledom na more

na samo 1000 metara zračne linije od prve plaže. Svaka vila je jedinstvena i unikatna, te se razlikuje od drugih. Cijena za svaku vilu se isto razlikuje. Završetak gradnje se očekuje sredinom 2024. godine. Trenutno se izvode radovi u unutrašnjosti. U nastavku će slijediti oprema koju će imati svaka vila i kratki opis

za svaku nekretninu: - dizalica topline Vaillant smještena na krovu za podno grijanje na svim etažama - hlađenje i grijanje multi split sistemom od Daikina - hrastov troslojni parket u sobama - prvoklasna keramika u ostalim prostorijama - Villeroy&Boch/Grohe sanitarija i armature - Alu/PVC stolarija antracit boje - priprema za solarnu elektranu - masažni bazen 200x200 - energetski razred A - sauna u vilama sa wellnessom Vila Mira se sastoji od dvije etaže: U prizemlju se

nalazi prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom u 'open space' konceptu, hodnika, spavaće sobe s vlastitim kupatilom, spremišta i nužnika. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, od kojih 'master' soba sa vlastitim kupatilom i garderobom, dodatno kupatilo i terasa južne orijentacije s pogledom na more. Vili pripadaju dva parkirna mjesta i okućnica s jacuzzijem. Zanimljiva i posebna nekretnina definitivno!!! Preporuka agenata koje možete kontaktirati za više

informacija i tlocrte. OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Agencija Dux nekretnine nudi izbor pomno odabranih nekretnina u Opatiji i Opatijskoj rivijeri: elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno smještenih kuća uz more kao i stanova te zemljišta koji mogu postati izvrsna prilika za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom, samostojeće kuće, vile s bazenom i prekrasnim okućnicama te građevinska zemljišta s potencijalom. Naši iskusni agenti usredotočeni su na pružanje cjelokupne usluge kupoprodaje na profesionalan način s ciljem zadovoljstva sadašnjih i budućih klijenata. Opatija je njihova apsolutna preporuka ukoliko cijenite izvrsnu lokaciju i dobru investiciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD

