

**ISTRA, VALTURA Renovirana kuća s pogledom na more, Ližnjan, بيت**

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, VALTURA Renovirana kuća s pogledom na more

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

131 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

300 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

3

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

405,000.00 €

السعر:

04.07.2024

نشرت من قبل:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Ližnjan

مدينة:

Valtura

منطقة المدينة:

52204

Poštanski broj:

### وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, VALTURA Renovirana kuća s pogledom na more Prodaje se renovirana istarska kuća s pogledom na more. Nekretnina se proteže kroz 3 etaže pa su iste raspoređene na sljedeći način: 40 m<sup>2</sup>, 40 m<sup>2</sup> te 51 m<sup>2</sup>. Kuća se u prizemnom dijelu sastoji od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dok se na prvom katu nalaze dvije spavaće sobe te dvije kupaonice. Na posljednjem katu nalazi se veća spavaća soba s wellness kupaonicom te zatvorena terasa gdje se pruža otvoreni pogled na more. Nekretnina se prodaje namještena. Ispred kuće nalazi se terasa površine oko 25 m<sup>2</sup>. TEHNIČKI OPIS: Kuća je nedavno renovirana (2023. godina), te ima u potpunosti novi krov, i novu fasadu. Voda, struja i bio septička jama. Nova kvalitetna vanjska PVC stolarija. Postavljen je laminat u spavaćim sobama, dok se u ostalim prostorijama nalazi kvalitetna keramika. Kuća je opremljena s dva klima uređaja. Za više informacija: 095 388 1059 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25122

### معلومات الاتصال إضافية

530011

الرقم المرجعي الداخلي:

25122

Agency ref id: