

BAKAR, HRELJIN -ruševna kuća 100m2 s pogledom na more + okoliš**1677m2, Bakar, بيت**

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

BAKAR, HRELJIN -ruševna kuća 100m2 s pogledom na more + okoliš 1677m2

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
100 m ²	نوع البيت:
1667 m ²	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
3	عدد الطوابق:
98,000.00 €	غرف النوم:
13.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Bakar	مدينة:
Hreljin	منطقة المدينة:
51226	Poštanski broj:

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

موقف سيارات

5 عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

BAKAR, HRELJIN -ruševna kuća 100m2 s pogledom na more + okoliš 1677m2 U ponudi je ruševna kuća, tlocrtne površine 60m2 s dvorištem površine 49m2 i zemljištem od 1667m2 na Hreljinu. Kuća se nalazi na odličnoj lokaciji, okružena prirodom i s prekrasnim pogledom na more. Potpuno je očišćena i spremna za rekonstrukciju. Ova može biti izvrsna za obiteljski život zbog blizine i dobre povezanosti s Rijekom, ali i kao investicija, zbog atraktivne lokacije, lijepog pogleda i blizine mora i plaža, te prelijepe prirode ovo može postati i profitabilna kuća za odmor. HRELJIN: Lijepo mjesto Hreljin spominje se od davnina 1255. godine kada postaje vlasništvom plemićke, poznate hrvatske obitelji Frankopana. O slavi mjesta danas svjedoče ostaci dviju crkava, zvonik sv. Jurja i očuvana kapelica Blažene Djevice Marije. Hreljin je sastavni dio mjesta Bakra koje se nalazi u prekrasnoj Primorsko-goranskoj županiji. Nalazi se na stjenovitom brežuljku, spuštajući se nizbrdo, isturenim špiljama obrađenim u vinograde. Cijelo

područje obiluje prekrasnom prirodom, a mjesto je u blizini gradova Rijeke i Crikvenice, kao i Kvarnerskih otoka i okolnih prekrasnih mjesta. Savršena hrana, vinske ceste, rekreacijski sadržaji pružaju savršen odmor za dušu i tijelo. Mir i cvrkut ptica pružaju potpunu oazu mira, a one željne dobrog provoda neće razočarati ni ljetna ponuda obližnjih većih gradova. Ljubitelji starina i povijesti moraju posjetiti dvorac Hrelj koji je nekada branio grad i udahnuti dah nekih davnih, prošlih, mističnih vremena i osjetiti dah 13. stoljeća. Već smo spomenuli Europsku prijestolnicu kulture 2020. godine, glavno središte Primorsko-goranske županije, lučki grad Rijeka, koja priča svoju posebnu priču. Zabave, kulture i dobre hrane ondje ne nedostaje. U blizini je i Crikvenička rivijera koja obiluje sportsko-rekreacijskim sadržajima i kristalno čistim morem s prekrasnim plažama.

Brojni restorani, muzeji, crkve, netaknuta priroda, koncerti i razna druga događanja već godinama privlače turiste, a njihov broj je svake godine sve veći. A kada se nasitite smijeha, buke, dobre glazbe i odlične hrane, Hreljin će vam pružiti savršen odmor za dušu i tijelo. Turisti se uvijek iznova vraćaju, otkrivajući nešto novo. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 25066

معلومات الاتصال إضافية

530021 الرقم المرجعي الداخلي:
25066 Agency ref id:
+385 95 859 0299 الهاتف للاتصال: