

ISTRA,POREČ - Hotel sa bazenom i prostranom okućnicom!, Poreč, العقارات

التجارية

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الاول:	Agencija
الاسم الاخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA,POREČ - Hotel sa bazenom i prostranom okućnicom!

العنوان:	بيع
عقار لـ:	المطاعم
هدف:	1100 m ²
قدم مربعة:	1
عدد الطوابق:	1
طابق:	1
غرف النوم:	20
الحمامات:	16
السعر:	2,075,000.00 €
نشرت من قبل:	16.08.2024

شرط

تم بناؤه: 2000

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Poreč
منطقة المدينة: Buići
Poštanski broj: 52440

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا



تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 7

وصف

ISTRA,POREČ -Hotel sa bazenom i prostranom okućnicom! Svega 3km udaljeno od centra Poreča prodaje se ovaj predivni Hotel. Smješten je na idiličnoj lokaciji

معلومات إضافية:

nedaleko od mora i okružen bujnom i mirisnom mediteranskom vegetacijom.

Kompleks se sastoji od 5.000 m2 terena te oko 1.100 m2 poslovno / stambenog prostora. Sastoji se od dva objekta. Prvi dio je manji objekt, u kojem je u prizemlju restoran dok je na katu stan. Drugi dio je kategoriziran hotel *** sa trenutno 8 x 1/2 soba, 4 x 1/3 soba te jednim suitom 1 x 1/4, sve je u funkciji sa restoranom i svim sadržajima. U nastavku su još tri stana koji se vrlo lako mogu prenamijeniti u neki drugi poslovni sadržaj. U tome dijelu nalazi se postojeće prizemlje na koje se može dograditi još jedan kat sa desetak soba. Objekat je idealan jer se može prilagoditi raznim poslovnim potrebama. U sklopu hotela je veliki egzotični park, bazen veličine 14 x 7m sa tušem i sunčalištem. Uz bazen nalazi se manji objekt sa fitness sadržajem. Na samoj okućnici moguće postaviti još 4 - 5 modernih montažnih bungalova. Sve su sobe opremljene centralnim grijanjem, klima uređajem, TV-om te imaju svoju terasu. Sa prvog kata, sobe imaju pogled na more.

U prizemlju zgrade smjestio se restoran sa vanjskom terasom na kojoj za vrijeme ljetnih mjeseci možete uživati do kasno u noć. Tu je vlastito prostrano parkiralište

Obzirom da je objekt namjenjen za stambeno - poslovnu djelatnost, novi vlasnik sukladno svojim željama ima mogućnost prenamjene. Sama pozicija i blizina sadržaja kao što su konjički centar, tereni za boćanje, brojni restorani sa domaćom ponudom jela ali i drugim specijalitetima, razne biciklističke i vinske staze, čine ovaj hotel još traženijim jer omogućava razne aktivnosti i idealno cjelogodišnje poslovanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD

AGENCIJE: 12010

معلومات الاتصال إضافية

530034 الرقم المرجعي الداخلي:
12010 Agency ref id: