

**MEDULIN, novoizgrađena luksuzna vila sa grijanim bazenom, Medulin, بيت**

## معلومات البائع

Dragan Šekerija	الاسم:
info@mp-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Dragan Šekerija	الاسم الأول:
MARKO POLO NEKRETNINE	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
info@mp-nekretnine.hr	Service Type:
https://www.mp-nekretnine.hr	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Istarska županija	الموقع:
Medulin	بلد:
Medulin	Region:
52203	City:
Brajdine 39	City area:
+385 95 2777 177 - Berislava	الرمز البريدي:
+385 98 420 363 - Dragan	عنوان:
Marko Polo Nekretnine je	Mobile:
lokalna, obiteljska agencija,	Phone:
licencirana i osigurana, i za Vas	عنا:
posredujemo pri kupnji ili	
prodaji nekretnina u Istri.	



Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam  
vl. Dragan Šekerija

Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

MEDULIN, novoizgrađena luksuzna vila sa grijanim bazenom

العنوان:

عقار لـ:

بيع

224 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

5

غرف النوم:

5

الحمامات:

1,300,000.00 €

السعر:

20.10.2023

نشرت من قبل:

## شرط

2023

تم بناؤه:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Medulin

مدينة:

Medulin

منطقة المدينة:

52203

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:



## معلومات اضافية

الكيبل التلفزيوني, الصرف الصحي,

بنية التحتية:

كهربا, تركيب الهاتف

A+

كفاءة الطاقة:

## تدفئة

مكيف هوا

نوع التدفئة:

## وصف

معلومات اضافية:

Medulin - nazivaju ga još Vrh ili punta Istre. U mnoštvu predivnih lokacija, kulturnih baština, bogate kulturne prošlosti, s prepoznatljivom Crkvom s dva tornja koja se izdiže ponad mjesta, Medulin slovi kao središte turističkog života na istočnoj obali Jadrana. Uz brojne male otoke, koji se nalaze ispred mjesta, tu su još i prekrasni Arenahotels hoteli, kampovi, Arheološki park Vižula, mnogobrojne poznate pješčane i šljunčane plaže... Na odličnoj lokaciji, na najjužnijem dijelu

Istre, smjestila se fantastična vila iz snova, koja će vam zasigurno oduzeti dah i zajamčeno vas ostaviti bez riječi. Potpuno uređena vila s vanjskim grijanim bazenom od 40 m2, smještena je na parceli površine 488 m2, podijeljena u dvije etaže. Otvoreni dnevni boravak s pomno biranim namještajem, blagovaonica, potpuno opremljena kuhinja i kupaonica čine prizemlje, koje pruža veličanstven spoj modernog dizajna. Dolaskom na prvu etažu unutarnjim stepenicama, nalaze se 4 spavaće sobe i svaka od njih ima vlastitu kupaonicu. Uvedeno je podno grijanje, svaka soba je klimatizirana, a parking je osiguran uz dvorište na samom ulazu.

Dvorište vile je potpuno ograđeno, što pruža privatnost za nesmetani odmor. Zaboravivši na svakodnevnicu, uz ležaljke u ugodnom ljetnom salonu, pronaći ćete svoje osobno utočište i pustiti svoju dušu. Za ljubitelje intimnijeg ambijenta, tu je i sauna koja ima niz prednosti za ljudsko zdravlje i koja bilježi kvalitetniji i bolji san. Uz moderan dizajn vile, velike staklene stijenke, luksuzne detalje i materijale, ovakva vila zasigurno ima golem investicijski potencijal u vidu turističkog iznajmljivanja. Udaljenost od plaža je samo 1,5 km, dok je udaljenost od poznate pješčane plaže Bijeca samo 1,9 km. Za sve upite stojimo vam na raspolaganju.

Više informacija: info@mp-nekretnine.hr

### معلومات الاتصال إضافية

530077 الرقم المرجعي الداخلي:

572 Agency ref id:

+385 95 2777 177 الهاتف للإتصال: