

Vračar, Neimar - Braničevska 82m2+9m2, Vračar, شقة

معلومات البائع	
Mirjana Stošić	الاسم:
Mirjana Stošić	الاسم الاول:
GALERIJA NEKRETNINE D.O.O.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
http://www.galerijanekretnine.com/	Service Type:
Serbia	الموقع:
Grad Beograd	بلد:
Beograd	Region:
11000	City:
Kraljice Marije 7	الرمز البريدي:
065 233 52 60	عنوان:
+381 11 770-3832	Mobile:
Kompanija Galerija nekretnine doo iz Beograda apsolutni je predvodnik novog talasa firmi koje se poslovima posredovanja u prometu nepokretnosti bave na inovativan način uvodeći profesionalne standarde u način prezentacije nepokretnosti do sada neviđen na domaćem tržištu. Tim naših programera i stručnjaka iz različitih oblasti zaslužan je za vrhunska tehnološka rešenja u predstavljanju nepokretnosti a koja podrazumevaju kvalitetan i precizan opis objekata sa svim relevantnim podacima, kvalitetne fotografije, skice, virtualne 3D ture, video zapise i interaktivne mape unutrašnjosti prostora tako da klijent i pre izlaska na teren ima na raspolaganju sve bitne elemente enterijera što mu umnogome olakšava i štedi vreme pri donošenju odluka.	Phone:
	عنا:



GALERIJA NEKRETNINE  
Starine Novaka 7, 11000  
Beograd , 011/770-3832  
639

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Vračar, Neimar - Braničevska 82m2+9m2

العنوان:

بيع

عقار لا:

82 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

طابق:

3

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

335,000.00 €

السعر:

20.10.2023

نشرت من قبل:

#### شرط

1935

تم بناؤه:

تكييفها حديثا

شرط:

#### مكان

بلد:

Serbia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Grad Beograd

مدينة:

Vračar

Adresa:

Braničevska

Poštanski broj:

11000



#### معلومات اضافية

بنية التحتية:

الاتصال الداخلي, الكيبل التلفزيوني, مكيف هوا ،

#### تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

#### موقف سيارات

مساحة مواقف السيارات

نعم فعلا

المغطاة:

#### وصف

معلومات اضافية:

4.0, 82m2+9m2 terasa, 1/3, salonac, LUX, interfon, internet, klima, ktv, ostava, parking mesto. Vračar je jedna od najlepših beogradskih opština sa kompletno razvijenom infrastrukturom, zbog čega je vrlo popularna za stanovanje. Deo Vračara, zvani Neimar, je smešten na padini od Hrama Svetog Save ka Južnom bulevaru. Upravo taj potez povezuje Braničevska ulica, u kojoj se nepokretnost

nalazi. U prilici smo da Vam ponudimo izuzetno komfornu, luksuznu nepokretnost, funkcionalnog rasporeda, salonskog tipa. U pitanju je četvorosoban stan koji se nalazi na prvom spratu trospratnice zidane pre Drugog svetskog rata, sa renoviranom fasadom i uredne i održavane unutrašnjosti. Kompletno i vrlo kvalitetno je renoviran. Dvostrano je orijentisan i vrlo svetao. Do najmanjih detalja je osmišljen i urađen vrlo luksuzno. U stanu je ugrađena najkvalitetnija spoljašnja ALU stolarija, unutrašnja stolarija, parket, keramika i sanitarije. Roletene ka dvorištu su na električni pogon pa pružaju dodatnu zaštitu. Osećaju prostranosti doprinosi i visina plafona od 3m. Prelepa komotna terasa, dvorišno orijentisana, je kao stvorena za uživanje. Zgrada je sa samo osam stanova i sa velikim dvorištem iza, koje se zaključava i koje služi za parkiranje i za ostave. Ispod i iznad su stanovi celom površinom. Vlasniku stana pripada suvlasništvo na celoj parceli od 7 ari i pravo korišćenja dve ostave u dvorištu (šupe). Zbog veličine dvorišta ima dovoljno mesta za parkiranje, pa je parking mesto zagantovano, što pruža dodatni, vrlo značajan komfor. Grejanje je centralno, odlično, jer je podstanica u dvorištu. U obzir dolazi i zamena za dvosoban stan uz doplatu. Od prostorija: hodnik, kuhinja sa trpezarijom, dnevni boravak, tri spavaće sobe, kupatilo, i terasa. Uknjižen na 82m2 grejne površine. Sa terasom mereno 91m2. Kontakt: 065/ 233 52 60 <https://volvoxcstorage.com/galerijanekretnine/3dvirtualtour/3628/>

### معلومات الاتصال إضافية

530078      الرقم المرجعي الداخلي:  
4238      Agency ref id: