

Predivna villa okružena prirodom, Svetvinčenat,okolica, Istra, Svetvinčenat, بيت

## معلومات البائع

M&M Legal	: الاسم
M&M	: الاسم الاول
Legal	: الاسم الاخير
M&M LEGAL	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
martina@mmlegal.hr	بريد الكتروني
	اضافي:
https://mmlegal.hr	: الموقع
Croatia	: بلد
Istarska županija	Region:
Labin	City:
Labin	City area:
52220	: الرمز البريدي
Rudarska ulica 1	: عنوان
+38598575313	Mobile:
+385915301334	Phone:
MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.	: عنا
The activity includes:	
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)	
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)	
- mediation in real estate transactions - buying and selling	
106/2021	Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Predivna villa okružena prirodom, Svetvinčenat, okolica, Istra

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

420 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

715 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

5

غرف النوم:

4

الحمامات:

1.00 €

السعر:

21.10.2023

نشرت من قبل:

## شروط

2017

تم بناؤه:

2021

تحديث الماضي:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Svetvinčenat

مدينة:

Svetvinčenat

منطقة المدينة:

52342

Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

U okolici Svetvinčenta, na mirnoj lokaciji okružena zelenilom nalazi se ova predivna komforna villa površine 420 m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje s hladnjakom, pećnicom i perilicom posuđa, jedne spavaće sobe s vlastitom kupaonicom te gostinjskog toaleta.

Balkonska vrata u dnevnom boravku i kuhinji vode na prostrane vanjske natkrivene terase. Prvi kat se sastoji od tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, vešeraja te velike natkrivene terase od 40-ak m<sup>2</sup> s koje se proteže pogled na planine, bazen i zelenu prirodu. U visokom potkrovlju nekretnine smještena je soba za druženje i zabavu te veliko spremište. U podrumu nekretnine

smješteni je toalet, stolni tenis, fitness te wellness zona sa saunom, hidromasažnom kadam i termalnom kupkom. U podrumu se također nalazi i ostava u kojoj su smješteni dizalica topline, perilica i sušilica rublja. Okućnica od 715 m2 je lijepo uređena i ograđena te nudi potpunu privatnost. Na njoj su smješteni bazen od 72 m2 opremljen pumpom za protustrujno plivanje te jacuzzi, sunčalište, prostrana terasa jedna od cca 20 m2 te druga od oko 50 m2 gdje se nalazi vanjska garnitura, dva roštilja, vanjska kuhinja te dvije ostave. Temperatura se regulira putem dizalice topline ,klima uređaja, podnog grijanja u podrumu, prizemlju te kupaonicama na katu te peći na drva. Sve spavaće sobe su klimatizirane te osim vlastitih kupaonica imaju i ugradbene ormare. Kuća je izgrađena 2017. godine, te zadnje renovirana u 2021.godini. Opremljena je vrhunskom keramikom, protukliznim pločicama, bazen je obložen antibakterijskim pločicama, fasada rofix sa debljinom stiropora od 14 cm te je nekretnina također opremljena alarmnim sustavom. Na okućnici osigurana parkirna mjesta za 3 automobila. Ne čudi da je ova ljepotica u uhodanom poslu najma, kategorizirana s 5\*. Više na upit. ID KOD AGENCIJE: 1351

### معلومات الاتصال إضافية

530161 :الرقم المرجعي الداخلي  
1351 Agency ref id: