

## OTOK KRK- KUĆA SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM NA 80 M OD MORA, Malinska-Dubašnica, بيت

### معلومات البائع

|   |                 |
|---|-----------------|
| Dogma Nekretnine  | : الاسم         |
| Dogma Nekretnine  | : الاسم الاول   |
| Dogma nekretnine d.o.o.   | : الاسم الاخير  |
| Selling and renting   | : اسم الشركة    |
| https://dogma-nekretnine.com  | : Service Type: |
| Croatia   | : الموقع        |
| Primorsko-goranska županija   | : بلد           |
| Rijeka  | : Region:       |
| 51000   | : City:         |
| F.LA GUARDIA 6  | : الرمز البريدي |
| +385 51 341 080   | : عنوان         |
| +385 51 341 081   | : Phone:        |
| DOGMA nekretnine d.o.o.   | : Fax:          |
| iskusna je i licencirana agencija<br>specijalizirana u prometu<br>nekretnina. U ovome poslu<br>prisutni smo više od 20 godina -<br>od male agencije s tek dvoje<br>zaposlenih dugogodišnjim<br>radom i trudom izrasli smo u<br>trgovačko društvo s preko 80<br>zaposlenika. U tom razdoblju,<br>svojim radom i odnosom prema<br>klijentima i poslu, postali smo<br>vodeća agencija u<br>Primorsko-goranskoj županiji te<br>vodeća u Hrvatskoj. Agencija<br>trenutno posluje na sljedećim<br>lokacijama: sjedište u Rijeci, F.<br>la Guardia.6, poslovnica u<br>sklopu Tower centra Rijeka,<br>J.P.Kamova 81a (4.kat),<br>poslovnica u Opatiji, Maršala<br>Tita 97, poslovnica u Labinu,<br>Ulica Slobode 3; poslovnica u<br>Umagu, Joakima Rakovca 4 ,<br>poslovnica u Puli, Anticova 5 te<br>u Zagrebu, Ulica grada<br>Vukovara 284 (Almeria zgrada<br>D). | : عنا:          |



Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

OTOK KRK- KUĆA SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM NA 80 M OD MORA

بيع منفصل  
300 m<sup>2</sup>  
10  
2  
779,000.00 €  
15.04.2024

عام  
العنوان:

ع قار لا:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Malinska-Dubašnica  
Vantačići  
51511

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

## وصف

معلومات إضافية:

U elitnom dijelu Vantačića koji su dio Malinske na prodaju je teren u trećem redu od mora, zračne linije 80 m od morske obale. Trenutno stanje: Na parceli od 726 m2 sagrađena je kuća tlocrtne površine 150 m2. Sastoji se od podruma i dva kata.

Kuća zahtjeva obnovu iako je useljiva. Svaka etaža je u naravi stan sa 4 sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom, kupaonicom, wc-om, te terasom/balkonom. Projekt koji je izrađen za to zemljište : Napravljen je projekt za izgradnju luksuzne ville , plaćene sve komunalije te ishoda važeća /pravomoćna građevinska dozvola za jednu obiteljsku vilu s bazenom i pogledom na more. Razvijena površina planiranog objekta su po svim etažama preko 450m2. Uz kupnju ove postojeće kuće, kupac dobije važeću građevinsku dozvolu za izgradnju ville sa plaćenim komunalijama. Roberto Bruno Rešetar bruno.resetar@dogma-nekretnine.com

0998486365 ID KOD AGENCIJE: 15633

### معلومات الاتصال إضافية

530940 الرقم المرجعي الداخلي:

15633 Agency ref id: