

Stan S3 u Štinjanu - Vaš Savršeni Dom!, Pula. شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Stan S3 u Štinjanu - Vaš Savršeni Dom!

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

77 m²

قدم مربعة:

1

طابق:

2

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

270,000.00 €

السعر:

15.04.2024

نشرت من قبل:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pula

مدينة:

Štinjan

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

U maloj stambenoj zgradi s tek 4 stana, predstavljamo vam jedinstvenu priliku - stan S3, smješten unutar mirnog naselja Štinjan, nedaleko od predivnog grada Pule, unutar modernog stambenog projekta. Ovaj prostrani stan površine 77,25 m² nudi sve što vam je potrebno za udoban život, uključujući opciju kupnje garažnog mjesta u suradnji s investitorom. Bitno je napomenuti da, zahvaljujući PDV statusu tvrtke koja gradi stanove, kupac nije obvezan platiti porez na promet nekretnina. Detalji nekretnine: Površina stana: 77,25 m² Prostrani dnevni boravak: 15,75 m² Moderne blagavaonica i kuhinja: 16,50 m² Ugodan hodnik: 9,62 m² Kupaonica: 4,80 m² Prostrana spavaća soba 1: 11,56 m² Prostrana spavaća soba 2: 11,56 m²

Uživajte na loggii: 7,46 m² Osigurana 2 vanjska parkirna mjesta Dodatna ostava (nije uključena u kvadraturu stana) Mogućnost kupnje garažnog mjesta Orijehtacija stana na jug-jugozapad pruža obilje prirodne svjetlosti tijekom cijelog dana. Opis nekretnine: Stan S3 nudi prostran i moderno opremljen prostor za udoban život. Prostrana dnevna zona obuhvaća dnevni boravak, blagavaonicu i kuhinju, stvarajući savršen prostor za druženje i svakodnevni život. Stan također uključuje ugodan hodnik, kupaonicu i dvije prostrane spavaće sobe. Natkrivena terasa površine 7,46 m² omogućuje vam uživanje na otvorenom tijekom cijele godine. Stanu pripadaju i dvije vanjske parkirne pozicije, a dodatna ostava pruža prostor za pohranu (koja se ne uključuje u kvadraturu stana). Stan je također opremljen staklenim ogradama, Geberit vodokotlićima, Hansgrohe slavinama, podnim grijanjem u kupaonici, električnim digitalnim bojlerom Ariston, inverter klima sustavom te dimnjakom u stanu. Lokacija: Ovaj projekt smješten je u Štinjanu, u neposrednoj blizini Pule, pružajući mirno okruženje uz istovremeni pristup svim sadržajima grada. Orijehtacija stana prema jugu i jugozapadu omogućuje obilje prirodne svjetlosti. Ovo je prilika za sve one koji traže prostran i moderno opremljen stan na izvrsnoj lokaciji. Za dodatne informacije i organizaciju razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Vaš budući dom u Štinjanu čeka na vas!

ADRIJANO BILAN Asistent u posredovanju Mob 099 626 9626
adrijano.bilan@dogma-nekretnine.com FILIP CRNJAC Licencirani agent Mob
091/600/1216 filip.crnjac@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE:
IS1509960

معلومات الاتصال إضافية

530964 الرقم المرجعي الداخلي:
IS1509960 Agency ref id: