

**KRK - NJIVICE - EKSKLUZIVNA VILA 50 m OD MORA, Omišalj. بيت**

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

KRK - NJIVICE - EKSKLUZIVNA VILA 50 m OD MORA

بيع  
منفصل  
349 m<sup>2</sup>  
280 m<sup>2</sup>  
4  
4  
2,400,000.00 €  
15.04.2024

عام  
العنوان:  
ع قار ل:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا  
2024.

بنا ، جديد:  
تم بناؤه:



## مكان

Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Omišalj  
Njivice  
51513

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

## موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

NJIVICE - LUKSUZNA VILA S POGLEDOM NA MORE Vila je smještena samo 50 metara od mora! U suterenu je wellness zona s jacuzzijem, saunom i sobom za biljar. Prizemlje nudi prostranu kuhinju povezanu s dnevnim boravkom i blagovaonicom, s izlazom u prekrasan vrt s infinity bazenom. Četiri spavaće sobe smještene su na katu, svaka s vlastitom prostranom kupaonicom i garderobom.

Uživajte u zadivljujućem pogledu na more s gornjeg kata. Vila je trenutno u izgradnji, te je moguće kupiti je i u ovoj fazi, po dogovoru. Završetak projekta planiran je za ljeto 2024. godine. Zaronite u mediteranski način života u ovoj prekrasnoj vili, savršeno smještenoj samo nekoliko koraka od plaže. Ova imponantna nekretnina spaja luksuz, udobnost i privlačnost obalnog načina života. Suterenski prostor vile namijenjen je vašem osobnom wellness kutku. Zamislite opuštanje u jacuzziu, relaksaciju u sauni ili zabavu s prijateljima u prostoru za biljar. Na prizemlju, srce doma oživljava. Prostrana kuhinja besprijekorno se povezuje s dnevnim boravkom i blagovaonicom, stvarajući savršen prostor za okupljanja i nezaboravne obroke. Izlazite izvan i uđite u svoj privatni raj gdje vas očekuje preljepni bazen s panoramskim pogledom na blistavo more. Na katu ćete pronaći četiri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom raskošnom kupaonicom. Probudite se uz nježne zvukove mora i uživajte u spokoju obalnog života. Gornji kat pruža zadivljujući pogled na more. Ne propustite priliku postati vlasnikom dijela raja u Njivicama. Kontaktirajte nas danas kako biste saznali više o ovoj izvanrednoj nekretnini. Za upite i razgledavanje, kontaktirajte: BARBARA POPOVIĆ Agent s licencom +385919259816  
barbara.popovic@dogma-nekretnine.com NIKA TOMAIĆ Agent s licencom +385981919398 nika.tomaic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 15716

### معلومات الاتصال إضافية

530994 :الرقم المرجعي الداخلي  
15716 Agency ref id: