

## Prekrasna kuća s bazenom, okolica Poreča, Poreč. بيت

|  |                |
|--|----------------|
| Agencija Europartner   | معلومات البائع |
| Agencija   | الاسم:         |
| Europartner  | الاسم الاول:   |
| Europartner d.o.o.   | الاسم الاخير:  |
| Selling  | اسم الشركة:    |
| office@europartner.hr  | Service Type:  |
| https://www.europartner.hr   | بريد الكتروني  |
| Croatia  | اضافي:         |
| Istarska županija  | الموقع:        |
| Poreč  | بلد:           |
| Poreč  | Region:        |
| 52440  | City:          |
| Mate Vlašića 20  | City area:     |
| +385 98 923 6402   | الرمز البريدي: |
| +385 52 433 268  | عنوان:         |
| Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce. | Mobile:        |
|  | Phone:         |
|  | عنا:           |



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## تفاصيل قائمة البيانات

| عام                | العنوان:     |
|--------------------|--------------|
| بيع                | عقار لـ:     |
| منفصل              | نوع البيت:   |
| 132 m <sup>2</sup> | قدم مربعة:   |
| 400 m <sup>2</sup> | حجم القطعة:  |
| 4                  | غرف النوم:   |
| 2                  | الحمامات:    |
| 365,000.00 €       | السعر:       |
| 23.10.2023         | نشرت من قبل: |

| مكان | شرط:      |
|------|-----------|
| حافظ | شرط:      |
| 2023 | تم بناؤه: |

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Poreč  
منطقة المدينة: Baderna  
52440 Poštanski broj:

### تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

### معلومات إضافية

بنية التحتية:

خط هاتف نشط, مكيف هوا, تركيب الهاتف, ADSL



### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 4

### وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se novoizgrađena samostojeća kuća (izgrađena 04/2023) sa bazenom u okolini Poreča. Kuća ima sveukupno 132 m2 stambene površine te se nalazi na zemljištu veličine 400m2. Kuća se nalazi u mirnom naselju udaljenom 17km od centra Poreča. Kuća se sastoji od dvije etaže, prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, otvoreni prostor ispod stepeništa gdje se nalazi tehnika, kupaonica, spavaća soba i jedna dječja spavaća soba koja se trenutno koristi kao fitness. Stepeništem se penjemo na kat kuće gdje se nalazi hodnik, kupaonica, te prostrana spavaća soba s terasom. U dvorištu se nalazi bazen veličine 6.5m x 3.30m i dubine 1.6m. Grijanje je na inverter klime koje su postavljene u prizemlju, a na katu je ostavljen izvod za klimu u spavaćoj sobi. U dvorištu je napravljen parking za 4 automobila. DODATNE KARAKTERISTIKE KUĆE: - Pametna kuća KNX sistem, sve preko mobitela. - Fasada 16 cm kamena vuna - Oko svih prozora i vrata kamena vuna metar u krug oko prozora i vrata u slučaju požara. - Krov ima izolaciju od 45 cm - željezo i beton. Rolete na struju, komarnici, električna ograda na daljinski za otvaranje glavnih vrata na parcelu, BIO pročišćivač, prekidači na touch - KNX sistem, vanjski tuš, roštilj, popločeno brušenim kamenom - 60X60, parking za min. 4 auta, priprema za kamere. Šifra objekta: H-0621 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## معلومات الاتصال إضافية

531018 :الرقم المرجعي الداخلي:

H-0621 Agency ref id:

+385 (91) 408-8881 :الهاتف للإتصال: