

Novi Sad, Bulevar Oslobođenja, Bulevar oslobođenja, 7.0, 304m2, Novi Sad - grad, التجارية العقارات

Beocity Nekretnine	معلومات البائع
kancelarija@beocitynekretnine.rs	الاسم:
Beocity Nekretnine	البريد الإلكتروني:
Beocity Nekretnine (Reg.: 554)	الاسم الأول:
Selling and renting	الاسم الأخير:
https://www.beocitynekretnine.rs/	اسم الشركة:
Serbia	Service Type:
Grad Beograd	الموقع:
Beograd	بلد:
Makenzijeve 22	Region:
060/328-3901	City:
011/328-3901	عنوان:
BEOCITY NEKRETNINE	Mobile:
Makenzijeve 22, 11000	Phone:
Beograd	عنا:
Matični broj: 63490954	
PIB: 108493302	
Reg. broj: 554	
554	Reg No.:
	سياسة الخصوصية:



## تفاصيل قائمة البيانات

Novi Sad, Bulevar Oslobođenja, Bulevar oslobođenja, 7.0, 304m2	العنوان:
إيجار	عقار لـ:
304 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
3	عدد الطوابق:
7	غرف النوم:
3,040.00 €	السعر:
نعم فعلا	مصعد:
23.10.2023	نشرت من قبل:

## مكان

Serbia	بلد:
Vojvodina	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Novi Sad - grad	مدينة:
Novi Sad	منطقة المدينة:



Bulevar oslobođenja

Adresa:

## تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

## موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

Agencijski ID: 94338, III/V, lift, uknjižen, garaza, poslovna zgrada. Poslovna zgrada ima suteran, prizemlje i 5 spratova te se u potpunosti koristi u poslovne svrhe. Suteran se sastoji od nekoliko tehničkih prostorija, atomskog skloništa i tri garaže. U prizemlju se nalazi pekara, te delom i advokatske kancelarije, dok su 1. 2. i 5 sprat u vlasništvu drugih pravnih lica. DDOR je vlasnik 3. i 4. sprata ove zgrade. Kao većinski vlasnik ukupne površine, DDOR ima i najveći udeo u zajedničkim prostorijama koje uključuju ulazni hol sa stepeništem i deo nekadašnjeg restorana. Fasadna stakla su zatamnjena - stop sol. Podovi su obloženi prvoklasnim hrastovim parketom, te delimično laminatom. Stepenište je obloženo granitom. Unutarnji zidovi su obloženi i i okrečeni, t.j. u nekim prostorijama obloženi su medijapan oblogama. Prednja strana zgrade prema bulevaru i zadnja strana zgrade je alubond ventilirana obloga žute boje. Visina plafona je 2,80m. U zgradi postoji jedan lift za 8 osoba. Vodovodne instalacije priključene su na gradsku komunalnu infrastrukturu. Objekat je opremljen radiatorima koji su spojeni na gradsku toplanu. Poslovni prostori DDOR-a su u potpunosti klimatizovani split sistemom. Poslednja rekonstrukcija lifta 2015 godine. Delimična adaptacija prostora na 3. i 4. spratu izvršena je 2020. godine. Objekt ima prostoriju za rezervnu proizvodnju električne energije pomoću generatora. DDOR poseduje garažu s jednim parking mestom. 14.02.2023. od 20 feb do 20 marta će moći gledanje da se organizuje više puta nedeljno verovatno i u skladu sa dogovorom sa pravnom službom uvidu dokumentaciju idealni deo 4881/10000. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 100% od jedne zakupnine. Telefoni: 0605559749 • 021/399-0210. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

## معلومات الاتصال إضافية

531047

الرقم المرجعي الداخلي:

94338

Agency ref id:

+381 (60) 555-9749

الهاتف للاتصال: