

ISTRA, UMAG - 1. red do mora etaža kuće sa vrtom, Umag, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, UMAG - 1. red do mora etaža kuće sa vrtom

العنوان:

بيع

عقار لـ:

68 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

227 m<sup>2</sup>

حجم الحديدية:

12 m<sup>2</sup>

منطقة الشرفة:

520,000.00 €

السعر:

14.11.2024

نشرت من قبل:

### شرط

2019

تحديث الماضي:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Umag

مدينة:

Umag

منطقة المدينة:

52470

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:



### معلومات اضافية

A

كفاءة الطاقة:

### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

### موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

### وصف

ISTRA, UMAG - 1. red do mora etaža kuće sa vrt Prvi grad na ulasku u Istru sa

معلومات اضافية:

sjevera - Umag. Osvaja svojom raznolikošću i bogatstvom ponude. Umag je gradić koji kroz 45 km obale, zanimljivog zaleđa spaja posebitosti čitave regije i možda je najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Grad Umag ima jako zanimljivu povijest. Otkrili su ga rimski plemići i odlučili prisvojiti kao svoju ljetnu rezidenciju. Sjaj, raskoš i glamur tih vremena preslikava se i danas u venecijanskim kućama stare gradske jezgre - sačuvani su dijelovi zidina i kula, ali i renesansne i barokne zgrade i crkve. Na rijetkoj lokaciji, 1.red do mora smjestila se ova nekretnina. Stan površine 68m2 sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaone i natkrivene terase za opuštanje. Etaži kuće pripada i pomoćni objekt veličine 47,35m2 i prostrani vrt od 227m2. Pomoćni objekt je podijeljen u dva dijela, garažni prostor s dodatnim natkrivenim dijelom te trenutno neuređenog dijela koji ima mogućnost uređenja u dodatni apartman, a možda i mogućnost nadogradnje. Uređeni vrt je razdvojen u dva dijela. Na jednom dijelu je natkriven prostor zamišljen kao ljetna kuhinja sa spojenom vodom i strujom, dok je na drugom dijelu veliki kameni roštilj i dodatno spremište. Cijeli vrt je pažljivo kultiviran i uređen, pružajući mirno okruženje i osjećaj privatnosti. Kuća je nedavno prošla temeljitu obnovu. Fasada je obnovljena, a krov je zamijenjen. Dodana je i vunena izolacija kako bi se osigurala energetska učinkovitost. Grijanje stana je putem etažno plinskog grijanja, a hlađenje je putem klima uređaja. Nedvojbena, lokacija stana je izvanredna. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24900

### معلومات الاتصال إضافية

531148 :الرقم المرجعي الداخلي  
24900 Agency ref id:  
+385 99 640 8438 :الهاتف للإتصال