

## Kamena kuća sa pogledom na more, Okrug Gornji, Okrug. بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Kamena kuća sa pogledom na more, Okrug Gornji

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

في تسلسل

نوع البيت:

70 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

35 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

145,000.00 €

السعر:

15.04.2024

نشرت من قبل:

### شرط

1968

تم بناؤه:

2000

تحديث الماضي:

### مكان

Croatia

بلد:

Splitsko-dalmatinska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Okrug

مدينة:

Okrug Gornji

منطقة المدينة:

21223

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### وصف

معلومات إضافية:

PRILIKA! Prodajemo kuću u Okrug Gornjem, smještenu na odličnoj lokaciji, samo 300 metara udaljenu od mora. Kuća ima 70m<sup>2</sup>, sastoji se od prizemlja i kata. Kuća je kamena ali je prizemlje prošireno i nadograđeno s betonskim objektom. U prizemlju se nalazi kuhinja, boravak, wc i konoba. Vanjskim se stepeništem dolazi do dvije spavaće sobe na katu, ispred kojih se nalazi balkon s kojeg se pruža djelomičan pogled na more. Ispod stepenica je ostava. Kuća ima i 35m<sup>2</sup> okućnice. Kuća zahtjeva adaptaciju ali je useljiva i u postojećem stanju. Ima priključke

struje, vode, gradsku kanalizaciju i telefon. Lokacija je izuzetno poželjna, samo 50 metara udaljena od centra i svih neophodnih sadržaja za svakodnevni život. Osim toga, zbog blizine mora, kuća je odlična opcija i za turizam. Bilo da tražite nekretninu za turizam ili za stanovanje, ovo je nekretnina vrijedna pažnje, koja zahtjeva ulaganje ali pruža brojne mogućnosti. Ne propustite priliku ZA SVA PITANJA I OGLEDA NEKRETNINE OBRATITE SE : DANIJELA STOJČINOVIĆ Mob.+385989206268 Mail: danijela.stojcinovic@dogma-nekretnine.com We are selling a house in Okrug Gornji, located in an excellent location, only 300 meters from the sea. The house has 70 m2, consists of a ground floor and a first floor. The house is made of stone, but the ground floor was expanded and upgraded with a concrete building. On the ground floor there is a kitchen, a living room, a toilet and a tavern. An external staircase leads to the two bedrooms on the first floor, in front of which there is a balcony with a partial view of the sea. There is a pantry under the stairs. The house also has a 35m2 garden. The house requires adaptation, but it is habitable even in its current condition. It has electricity, water, city sewage and telephone connections. The location is extremely desirable, only 50 meters away from the center and all necessary amenities for everyday life. In addition, due to its proximity to the sea, the house is a great option for tourism. Whether you are looking for a property for tourism or for living, this is a property worth paying attention to, which requires an investment but offers numerous possibilities. Don't miss the opportunity ID KOD AGENCIJE: ST1441

معلومات الاتصال إضافية

531163 الرقم المرجعي الداخلي:  
ST1441 Agency ref id: